

Altbestand mit bezauberndem Blick auf Schloss und Berge



Aussicht

Objektnummer: 3855_168
Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Kaufpreis:	349.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Frauenschuh

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 2110850

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1026 m² bietet eine einmalige Gelegenheit für Ihr Bauvorhaben. In bester Lage gelegen, genießen Sie einen atemberaubenden Blick bis in die Alpen. Die Bebauung ist bis zu 300 m², barrierefrei sogar 375 m² Wohnfläche möglich, was Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Stellen Sie sich vor, wie Sie in Ihrem neuen Zuhause die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen. Die idyllische Lage kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten macht dieses Grundstück besonders attraktiv. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihr Traumhaus in dieser einzigartigen Umgebung am Fuße des Schlosses Sighartstein. **Hard Facts** - 1026 m² Grundstücksgröße (Eigentum) - Zentrum gut erreichbar - Grundstück mit Hanglage Lage Neumarkt am Wallersee liegt auf 552m Seehöhe am Ostufer des Wallersees rund 22 km nordöstlich der Landeshauptstadt Salzburg im Bezirk Salzburg-Umgebung (Flachgau). Damit ist die Stadtgemeinde Teil des Salzburger Seengebiets. Auf dem Bildungssektor verfügt Neumarkt über ein Schulzentrum mit: Höhere Bundeslehranstalt für wirtschaftliche Berufe, Handelsakademie und Handelsschule, Fachschule, Polytechnische Schule, Hauptschule und Volksschulen. Die Stadt verfügt über mehrere Sportanlagen (Fußballplatz, Tennisplätze, Volleyballplatz), und am Wallersee gibt es zwei Strandbäder sowie eine Surfschule und einen Yachthafen. Zudem besteht die Möglichkeit des Boots- und Fahrradverleihs. Des Weiteren existiert am See ein Campingplatz. Dort passiert ein um den gesamten See führender Wanderweg. Wandermöglichkeiten gibt es außerdem im südlichen Bergland. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und Gemeindeamt sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. **HINWEIS:** Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.