

Die perfekte Chance - Altbestand im nördlichen Flachgau



Ansicht

Objektnummer: 3855_165

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	ca. 1966
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	135,00 m ²
Nutzfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 215,00 kWh / m ² * a
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Schwarz

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee





Objektbeschreibung

Altbestand in Straßwalchen bei Salzburg zu verkaufen - Aktuell sehr hohe Sanierungsförderung möglich! Gegenständliche Liegenschaft wurde ca. 1966 erbaut und befindet sich im nördlichen Flachgau in der Gemeinde Straßwalchen. Highlights der Immobilie - Sonnige und zentrale Lage - ruhige Nebenstraße - sehr gute Verkehrsanbindung zur Bahn - hohe Sanierungsförderung durch Bund und Land - sichern Sie sich aktuell bis zu 50% der Sanierungskosten Hard Facts - ca. 135 m² Wohnfläche - Grundstücksfläche ca. 701 m² - 2-5 Schlafzimmer - Baujahr ca. 1966 Lage Straßwalchen ist eine Gemeinde im Bezirk Salzburg-Umgebung im Salzburger Land. Die Gemeinde Straßwalchen liegt im Salzburger Seenland an der Grenze zum Bundesland Oberösterreich. Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von 45 Quadratkilometer. In den 6 Katastralgemeinden von Straßwalchen leben knapp 7000 Einwohner. Straßwalchen verfügt über drei Volksschulen sowie über eine ÖKO-Hauptschule. An der Südwand dieser Hauptschule befindet sich Salzburgs größte Sonnenkollektoranlage. Das alte Hauptschulgebäude wurde renoviert und seitdem befindet sich ein Oberstufenrealgymnasium darin. Die herrlich idyllische Landschaft und der hohe Kultur- und Freizeitwert, aber auch die verkehrsgünstige Lage machen Straßwalchen zu einem Naherholungsgebiet mit überregionaler Bedeutung. Straßwalchen bietet aber auch Spaß und Abwechslung im größten österreichischen Freizeit- und Familienpark dem Erlebnispark Straßwalchen. Der Reiterhof Burghauser und das Erlebnisbad Straßwalchen sind weitere Highlights im Freizeitangebot für die ganze Familie. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 215.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse HeiF

zwärmebe

darf: