

## Leben am Sulzberg - Baugrundstück mit Fernblick



Grundstück

**Objektnummer: 3855\_152**

**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4861 Schörfling  
**Kaufpreis:** 890.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Armin Pernat**

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 211 1551

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Leben am Attersee – Bauen, wo andere Urlaub machen Inmitten der ruhigen Siedlung am Sulzberg im ländlichen Schörfling bietet sich Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihre Bauprojekte im begehrten Urlaubsgebiet am Attersee zu realisieren. Dieses exklusive Baugrundstück mit einer Fläche von 1961 m<sup>2</sup> ist die perfekte Grundlage für die Errichtung großzügiger Einfamilienhäuser oder eines kleinen Wohnkomplexes. Die Siedlung Sulzberg besticht durch ihre idyllische und ruhige Lage, umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern. In der wunderschönen Gemeinde Schörfling gelegen, profitieren Sie von der Nähe zu einem der schönsten Seen Österreichs – dem Attersee. Dieser bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln oder Wandern, die Ihre Bauprojekte besonders attraktiv machen. Mit einer Grundstücksfläche von 1961 m<sup>2</sup> und einer GFZ (Geschoßflächenzahl) von 0,4 ergeben sich zahlreiche Bebauungsmöglichkeiten. Die großzügige Fläche erlaubt es Ihnen, mehrere Einfamilienhäuser oder ein Ensemble von Doppelhäusern zu errichten. Auch ein kleiner Wohnkomplex mit mehreren Einheiten ist denkbar, was das Grundstück für unterschiedliche Zielgruppen und Investoren interessant macht. Schörfling am Attersee verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch Schulen und Kindergärten sind direkt im Ort vorhanden, was Familien anspricht. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Durch die schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A1 ist eine bequeme Verbindung nach Linz und Salzburg gewährleistet. Highlights für Bauträger und Architekten: Ruhige Lage in einer hochwertigen Wohnsiedlung Nur wenige Minuten zum Attersee Ideal für den Bau von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern oder kleinen Wohnkomplexen Große Grundstücksfläche von 1961 m<sup>2</sup> mit einer GFZ von 0,4 Gute Verkehrsanbindung an die A1 Hervorragende Infrastruktur vor Ort Bestehender Planungsentwurf ist vorhanden und kann übernommen werden Baugrundgutachten ist Vorhanden Nutzen Sie diese einmalige Chance und schaffen Sie Traumhäuser in einer der begehrtesten Lagen des Salzkammerguts. Hier vereinen sich Ruhe, Natur und moderne Lebensqualität zu einem unvergleichlichen Wohngefühl.