

## Leben am Sulzberg - Baugrundstück mit Fernblick



Grundstück

**Objektnummer: 3855\_151**

**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4861 Schörfling                 |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 166.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Armin Pernat**

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 211 1551

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Leben am Attersee – Wohnen wo andere Urlaub machen Eingebettet in der ruhigen Siedlung am Sulzberg im ländlichen Schörfling befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Attersee Ihre Gelegenheit, Ihren Wohntraum im Urlaubsgebiet zu verwirklichen. Dieses exklusive Baugrundstück mit einer Fläche von 754 m<sup>2</sup> bietet die ideale Voraussetzung für die Schaffung eines großzügigen Eigenheims. Die Siedlung Sulzberg zeichnet sich durch eine idyllische und ruhige Lage aus, umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern. Gelegen in der schönen Gemeinde Schörfling genießt man die Nähe zu einem der schönsten Seen Österreichs – dem Attersee. Dieser bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln oder Wandern. In Schörfling am Attersee ist eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés vorhanden. Auch Schulen und Kindergärten sind direkt im Ort. Die Verkehrsanbindung ist optimal. Durch die schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A1 ist eine bequeme Verbindung nach Linz und Salzburg gewährleistet. Highlights: Ruhige Lage in einer hochwertigen Wohnsiedlung Nur wenige Minuten zum Attersee Optimal für den Bau eines Einfamilienhauses Gute Verkehrsanbindung an die A1 Hervorragende Infrastruktur vor Ort GFZ 0,4 Geologisches Gutachten ist Vorhanden Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen des Salzkammerguts. Hier vereinen sich Ruhe, Natur und moderne Lebensqualität zu einem unvergleichlichen Wohngefühl. Online Terminbuchungen unter <https://www.remax.at/index.php?page=objekt&t=4&srid=31367525&s=1&id=325906&p=1?&de> Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es Sie hierbei um einen Richtpreis handelt. Der Verkauf erfolgt aus Gründen der Chancengleichheit im Zuge eines transparenten digitalen Angebotsverfahrens DAVE. Nach einem erfolgten Besichtigungstermin erhalten Sie von uns per Mail eine Einladung inklusive Link zum Angebotsverfahren. Somit ist für Sie der ganze Prozess fair, transparent sowie unkompliziert und einfach gestaltet.