

"NEUER.PREIS" land.leben - Baugrundstück ohne Bauzwang



Luftansicht

Objektnummer: 3855_139

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5152 Dorfbeuern
Kaufpreis:	231.720,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Marcel Loibl

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück ohne Bauzwang in 5152 Dorfbeuern Objektbeschreibung: Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in der charmanten Gemeinde Dorfbeuern, welche sich im Nordosten des Bezirks Salzburg-Umgebung (Flachgau) befindet. Das Grundstück ist vollständig aufgeschlossen und bietet durch die fehlende Bauverpflichtung eine ideale Gelegenheit für zukünftige Bauvorhaben oder als wertvolle Investition. Lage: Dorfbeuern liegt etwa 24 km nördlich der Stadt Salzburg, direkt an der Grenze zu Oberösterreich und ist Teil des Gerichtsbezirks Oberndorf. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre idyllische und ruhige Lage aus. Der größte Fluss der Region, die Oichten, bildet die Südostgrenze und sorgt für ein malerisches Landschaftsbild. Infrastruktur: Dorfbeuern zählt ca. 1620 Einwohner und verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar: Ein Billa-Markt, eine Bäckerei und ein Lagerhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dies ermöglicht eine komfortable Versorgung mit allen Dingen des täglichen Bedarfs. Freizeit und Erholung: Die Nähe zum Salzburger Seengebiet macht Dorfbeuern besonders attraktiv für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die umliegenden Seen bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln und Wandern. Besonderheiten: Für das Grundstück besteht ein Dienstbarkeitsvertrag zugunsten eines angrenzenden Zeughauses. Diese rechtliche Vereinbarung regelt die Nutzung bestimmter Grundstücksflächen durch Dritte und ist bei Bedarf im Detail einzusehen. Fazit: Dieses Baugrundstück in Dorfbeuern bietet eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Privatpersonen, die den Charme einer ländlichen Gemeinde in unmittelbarer Nähe zur Stadt Salzburg schätzen. Die idyllische Lage, die gute Infrastruktur und die naturnahe Umgebung machen dieses Grundstück zu einem wertvollen Juwel im Flachgau. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern.