

Lagergebäude im Gewerbegebiet von Wals



Außenansicht

Objektnummer: 3855_136

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Salzburg
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.534,13 m ²
Lagerfläche:	1.442,54 m ²
Bürofläche:	91,59 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	12.387,40 €
Kaltmiete (netto)	9.972,83 €
Kaltmiete	10.322,83 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Harald Kopper

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 650 6916087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In Wals-Siezenheim steht ein großzügiges Lagergebäude mit integriertem Büro zur Vermietung. Die Immobilie eignet sich hervorragend für Unternehmen, die eine Kombination aus Lagerfläche und Büro suchen. Das Objekt bietet eine erstklassige Infrastruktur und ist verkehrsgünstig gelegen. Für das Personal sind Parkplätze um das Gebäude vorhanden. Highlights - Umgebung: Salzburg bietet gut ausgebaute Infrastruktur - Flexibilität: große Lagerfläche kann flexibel genutzt werden - Aufenthaltsraum für MitarbeiterInnen - Großzügige Fläche Hard Facts - ca. 92 m² Bürofläche - ca. 1.443 m² Lagerfläche - Gesamtmiete: 12.387,40 € (inkl. 20 % USt) - davon Betriebskosten: 420,- € brutto - Kautions 35.452,56 € in Form einer Bankgarantie oder Überweisung - ausreichend Parkplätze - WC & Dusche - Mietdauer: Befristet - Verfügbarkeit ab Vereinbarung - Provision: laut Maklerverordnung Lage Wals-Siezenheim ist eine Gemeinde im Flachgau und zeichnet sich durch ihre Nähe zur Stadt Salzburg aus. Die Region ist bekannt für ihre wirtschaftliche Dynamik und ihre hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	9972,83	zzgl	20%
			USt.
Betriebskosten	350	zzgl	20%
inkl Hei			USt.
zkosten			
Umsatz €	2064,57		
steuer			

Gesamt € 12387,4
betrag