

mittenDrin - 2 Zi. Wohnung mit Potential in zentraler Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 3855_134

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	ca. 1986
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 110,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	168.300,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Markus Schwarz

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 6216 21550

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einer sehr gut zentrierten Lage im nördlichen Flachgau und bietet die ideale Gelegenheit für Käufer, die ein sanierungsbedürftiges Objekt in eine gemütliche und individuelle Wohnoase verwandeln möchten. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines im Jahr 1986 erbauten Gebäudes und überzeugt durch ihre kompakte, aber dennoch einladende Raumaufteilung. Die Wohnung fasziniert außerdem durch ihre Helligkeit, die in jedem Raum ein angenehmes Ambiente schafft. Highlights der Immobilie: - zentrale Lage - kompakt aber gemütlich - Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten: Wohnung kann nach Vorstellungen saniert und gestaltet werden
Hard Facts: - ca. 48 m² Wohnfläche - HWB 110 C - Kellerabteil ca. 4 m² - Baujahr ca. 1986 In unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Parkplätze. Lage Straßwalchen ist eine Gemeinde im Bezirk Salzburg-Umgebung im Salzburger Land. Die Gemeinde Straßwalchen liegt im Salzburger Seenland an der Grenze zum Bundesland Oberösterreich. Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von 45 Quadratkilometer. In den 6 Katastralgemeinden von Straßwalchen leben knapp 7000 Einwohner. Die herrliche Landschaft und der hohe Kultur- und Freizeitwert, aber auch die verkehrsgünstige Lage machen Straßwalchen zu einem Naherholungsgebiet mit überregionaler Bedeutung. Straßwalchen bietet aber auch Spaß und Abwechslung im größten österreichischen Freizeit- und Familienpark dem Erlebnispark Straßwalchen. Der Reiterhof Burghauser und das Erlebnisbad Straßwalchen sind weiter Highlights im Freizeitangebot für die ganze Familie. Investoren profitieren von der attraktiven Lage im nördlichen Flachgau, die eine gute Vermietbarkeit und langfristige Wertsteigerung verspricht. Die Wohnung ist ideal für langfristige Mieteinnahmen oder als Kapitalanlage geeignet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.
HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können

Angaben
gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
He11
iz 0.
wä0
rm k
eb W
ed h/(
arf m²
: a)
KI C
as
se
He
iz
wä

rn
eb
ed
arf
: