

## Hallstatt.Living - Beherbergungsbetrieb am Hallstättersee



Aussenansicht

**Objektnummer: 3855\_98**

**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4831 Obertraun
<b>Baujahr:</b>	ca. 1960
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	320,52 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Bäder:</b>	6
<b>WC:</b>	7
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 99,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.498.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Armin Pernat**

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56















## Objektbeschreibung

Willkommen zum idyllischen Bed & Breakfast am malerischen Hallstättersee! Dieses charmante Anwesen wurde im Jahr 2009 liebevoll saniert und bietet eine großzügige Eigentümerwohnung von 140m<sup>2</sup> sowie fünf liebevoll gestaltete Gästezimmer, die Reisenden jeden Alters den perfekten Rückzugsort bieten. Das erfolgreich geführte Familienunternehmen genießt einen exzellenten Ruf mit einem beeindruckenden Bookingrating von 9,8. Gäste schätzen die gemütliche Atmosphäre, die herzliche Gastfreundschaft und die atemberaubende Schönheit der Umgebung. Die Liegenschaft besticht nicht nur durch ihre einzigartige Lage am Hallstättersee, sondern auch durch ihre soliden Buchungszahlen, sowie Umsätzen. Dies bietet Ihnen eine profitable Investitionsmöglichkeit. Eine der herausragenden Eigenschaften dieses Bed & Breakfasts ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den Bahnhof in Obertraun. Dies ermöglicht Gästen eine bequeme Anreise und erleichtert die Erkundung der Region. Die Sanierung im Jahr 2009 hat das Anwesen in ein modernes und komfortables Bed & Breakfast verwandelt, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Sowohl die Eigentümerwohnung als auch die Gästezimmer wurden mit hochwertigen Materialien und stilvoller Einrichtung ausgestattet, um den Gästen einen unvergesslichen Aufenthalt zu bieten. Die Nähe zu Hallstatt, einem der malerischsten Dörfer Österreichs und einem UNESCO-Weltkulturerbe, ist ein weiterer großer Vorteil dieses Standorts. Gäste können die reiche Geschichte und Kultur von Hallstatt erkunden, während sie gleichzeitig die ruhige und entspannte Atmosphäre des Bed & Breakfasts genießen. Ob allein, mit der Familie oder geschäftlich unterwegs, das Bed & Breakfast am Hallstättersee ist der ideale Ausgangspunkt, um die Schönheit des Sees und der umliegenden Region zu erkunden. Bootsfahrten auf dem See, Erkundungstouren durch die malerischen Dörfer oder Wanderungen in den Bergen bieten unzählige Möglichkeiten für Aktivitäten und Erholung. Zögern Sie nicht länger und investieren Sie in dieses einzigartige Bed & Breakfast, um von einer florierenden Geschäftsmöglichkeit zu profitieren. Erfüllen Sie sich den Traum von einem Leben und Arbeiten an einem der schönsten Orte am Hallstättersee und schaffen Sie Erinnerungen, die ein Leben lang halten! \*\*\*\*\* Welcome to the idyllic Bed & Breakfast on picturesque Lake Hallstatt! This charming property was lovingly renovated in 2009 and offers a spacious owner's flat of 140m<sup>2</sup> as well as five lovingly designed guest rooms, providing the perfect retreat for travellers of all ages. The successfully run family business enjoys an excellent reputation with an impressive booking rating of 9.8, with guests appreciating the cosy atmosphere, warm hospitality and breathtaking beauty of the surroundings. The property not only impresses with its unique location on Lake Hallstatt, but also with its solid booking figures and turnover. This offers you a profitable investment opportunity. One of the outstanding features of this bed & breakfast is the excellent transport links provided by the railway station in Obertraun. This makes it easy for guests to get here and makes it easier to explore the region. The refurbishment in 2009 transformed the property into a modern and comfortable bed & breakfast that meets the highest standards. Both the owner's flat and the guest rooms have been equipped with high-quality materials and stylish furnishings to offer guests an unforgettable stay. The proximity to Hallstatt, one of Austria's most picturesque villages and a UNESCO World Heritage Site, is another great advantage of this location. Guests can explore the rich history and culture of Hallstatt while enjoying the

quiet and relaxed atmosphere of the bed & breakfast. Whether travelling alone, with the family or on business, the bed & breakfast on Lake Hallstatt is the ideal base from which to explore the beauty of the lake and the surrounding region. Boat trips on the lake, exploring the picturesque villages or hiking in the mountains offer countless opportunities for activities and relaxation. Don't hesitate any longer and invest in this unique Bed & Breakfast to benefit from a thriving business opportunity. Fulfil your dream of living and working in one of the most beautiful places on Lake Hallstatt and create memories that will last a lifetime!

Angaben gemäß  
gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 99.

zwä 3 k

rme Wh/

bed (m<sup>2</sup>

arf: a)

Kla C

sse

Hei

zwä

rme

bed

arf: