

# Würfel.zucker - Salzburger Traditionskaffeehaus zu vergeben



Ausblick Terrasse

**Objektnummer: 3855\_96**

**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Nutzfläche:</b>	205,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	4.949,93 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.124,94 €
<b>Kaltmiete</b>	4.124,94 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



### Harald Kopper

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 650 6916087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Traditionskaffeehaus in der Salzburger Altstadt zu vermieten! Wir haben eine besondere Immobilie für euch: Das Café WürfelZucker - ein Traditionskaffeehaus mit herrlichem Salzachblick! Stellt euch vor, ihr könnt euren Kaffee oder Tee genießen und dabei den atemberaubenden Panoramablick auf die Salzach und den malerischen Kapuzinerberg genießen. Ein wahrhaft magischer Ort! Das Café WürfelZucker befindet sich nur zwei Minuten entfernt von Mozarts Geburtshaus und direkt an der berühmten Getreidegasse in der Salzburger Altstadt. Bei uns erwartet euch nicht nur ein stilgetreues Interieur mit vertäfelten Sitznischen, sondern auch eine wunderschöne, begrünte Dachterrasse. Vor allem im Sommer sorgt sie für angenehme Kühle und bietet euch einen freien Blick auf die Salzach und die historischen Bauwerke des linken Salzachufers. Mit ca. 205 m<sup>2</sup> Nutzfläche haben wir genug Platz für 60 Personen im Innenbereich und zusätzlich können nochmals 30 Personen auf unserer traumhaften Dachterrasse Platz finden. Hier könnt ihr eure Gäste verwöhnen und ihnen ein unvergessliches Erlebnis in einem der schönsten Cafés Salzburgs bieten. Was uns besonders stolz macht, ist die hohe Anzahl an Stammgästen, zu denen auch mehrere renommierte Fremdenführer Salzburgs zählen. Das spricht für die Qualität und den Charme unseres Hauses. Im TripAdvisor Ranking finden wir uns unter den Top 10 Cafés in Salzburg. Mietzins exkl. Steuer: € 3.474,94 Betriebskosten Akonto exkl. Strom € 650,- Wenn ihr Interesse habt oder weitere Fragen habt, zögert nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, euch dieses besondere Juwel persönlich zu zeigen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	4124,94	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	824,99	
-----			
-			
Gesamtbetrag	€	4949,93	