

Neuer Preis!! Familientraum - Gartenwohnung auf zwei Ebenen



Terrasse Ost

Objektnummer: 3855_90

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5161 Elixhausen
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	148,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	169,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	649.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

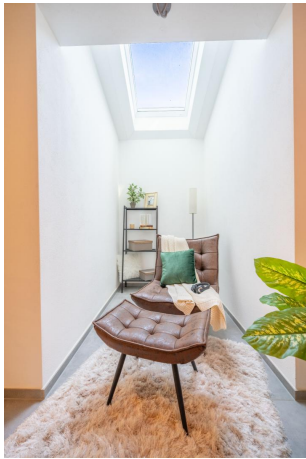


Armin Pernat

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee











Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Elixhausen! Diese einzigartige Gartenwohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort inmitten grüner Natur. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 148m² und einem traumhaften Außenanlage von 169m² lädt dieses neuwertige Zuhause zum Entspannen und Genießen ein. Das Wohnkonzept erstreckt sich über zwei Etagen, was Ihnen besondere Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Sowohl der separate Eingangsbereich als auch die mögliche Trennung zwischen Wohn- und Privatbereich verleihen dieser Wohnung einen hervorragenden Wohlfühle Charakter. Die hochwertige Ausstattung sorgt für ein zeitgemäßes Ambiente, während der Garten mit seinen 120m² Raum für Ihre individuelle Gestaltungsideen bietet. Hier können Sie Ihre grüne Oase nach eigenen Vorstellungen kreieren und die Natur direkt vor Ihrer Tür genießen. Zwei PKW-Abstellplätze bieten Ihnen bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor Ihrem neuen Zuhause. Die Lage im Grünen von Elixhausen verspricht Ruhe und Erholung, während Sie dennoch eine gute Anbindung an die Stadt Salzburg haben. Erleben Sie die perfekte Symbiose aus urbanem Leben und Naturverbundenheit. Überzeugen Sie sich selbst von dieser exklusiven Gartenwohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Hier wartet Ihr neues Zuhause darauf, von Ihnen entdeckt zu werden!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 30.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamten 0.66

ergieeffizienz:

Klasse Faktor GesA+

amtenergieeffizien

z: