

salzburg.living - Lebensraum im Salzburger Süden



Wohnbereich

Objektnummer: 3855_72

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,01 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	349.200,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Heinz Schelligo

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee







Objektbeschreibung

salzburg.living - Lebensraum im Salzburger Süden Wir sind begeistert, Ihnen dieses fantastische Immobilienangebot vorstellen zu dürfen! Die Lage dieser 3-Zimmer-Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gebäudes direkt an der wunderschönen Salzach, in der Nähe des berühmten Hellbrunn. Von hier aus können Sie in kürzester Zeit die zauberhafte Altstadt von Salzburg erreichen und das pulsierende Leben der Stadt genießen. Die Wohnung selbst umfasst eine Wohnfläche von ca. 76 m² und bietet Ihnen ausreichend Platz, um sich frei zu entfalten. Das Gebäude wurde bereits thermisch saniert, was nicht nur zu einer verbesserten Energieeffizienz führt, sondern auch zu niedrigeren Heizkosten. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von drei getrennten lichtdurchfluteten Wohnräumen empfangen, sowie eine Küche und dem Badezimmer. Die beiden Schlafzimmer bieten genügend Raum für erholsame Nächte und süße Träume. Als zusätzliches Highlight steht Ihnen ein großzügiger Kellerraum mit ca. 15 m² zur Verfügung. Hier können Sie all Ihre persönlichen Schätze sicher und bequem verstauen. Hard Facts: - ca. 71 m² Wohnfläche - HWB 43 B - 2 Schlafzimmer - Kellerabteil ca. 15 m² Betriebskosten monatlich: Allgemeine BK: € 174,- Heizung und WW: € 59,- Rücklage: € 112,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 43.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse HeiB

zwärmebe

darf: