

Sonnige 2 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse



Wohnzimmer

Objektnummer: 3857_3

Eine Immobilie von RE/MAX Fokus

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Günter Großschedl

RE/MAX Fokus
Hauptstraße 24/1
8301 Laßnitzhöhe

T +43 664 441 01 63
H +43 664 441 01 63









Objektbeschreibung

Wunderschöne Wohnung in Ruhelage mit toller Dachterrasse Beschreibung: Diese charmante Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet eine beeindruckende Dachterrasse, die sich ideal zum Entspannen und Genießen der Aussicht eignet. Die Lage ist hervorragend und bietet eine gute Infrastruktur sowie eine Nähe zur Innenstadt, wodurch alle Annehmlichkeiten leicht erreichbar sind. Ausstattung: Dachterrasse: Eine große, sonnige Terrasse für entspannte Stunden im Freien. Ruhelage: Trotz der Innenstadtnähe befindet sich die Wohnung in einer ruhigen Umgebung. Öffentliche Verkehrsanbindung: Die Wohnung ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was eine schnelle und bequeme Fortbewegung ermöglicht. Abstellraum: Ein separater Abstellraum, der direkt an der Dachterrasse angeschlossen ist, bietet einen zusätzlichen Stauraum. Tiefgaragenplatz: Ein sicherer Tiefgaragenplatz ist ebenfalls vorhanden, um Ihr Fahrzeug geschützt zu parken. Schulen und Wirtschaftskammer in der Nähe: Die Nähe zu Schulen und der Wirtschaftskammer macht diese Wohnung ideal für Familien und Berufstätige. Lage: Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt, wodurch Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie gastronomische Angebote leicht zugänglich sind. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls schnell erreichbar, was den täglichen Weg zur Arbeit oder Schule erleichtert. Vorteile: Ruhige Lage trotz Nähe zur Innenstadt Große Dachterrasse Gute Infrastruktur Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung Zusätzlicher Stauraum durch Abstellraum direkt auf der Dachterrasse Sicherer Parkplatz in der Tiefgarage Nähe zu Schulen und wichtigen Institutionen Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine Kombination aus Ruhe, Komfort und Nähe zur Stadt suchen.