

Sonniger Baugrund in idyllischer Ruhelage



Ländliche Idylle

Objektnummer: 3857_1

Eine Immobilie von RE/MAX Fokus

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8301 Laßnitzhöhe
Kaufpreis: 269.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Günter Großschedl

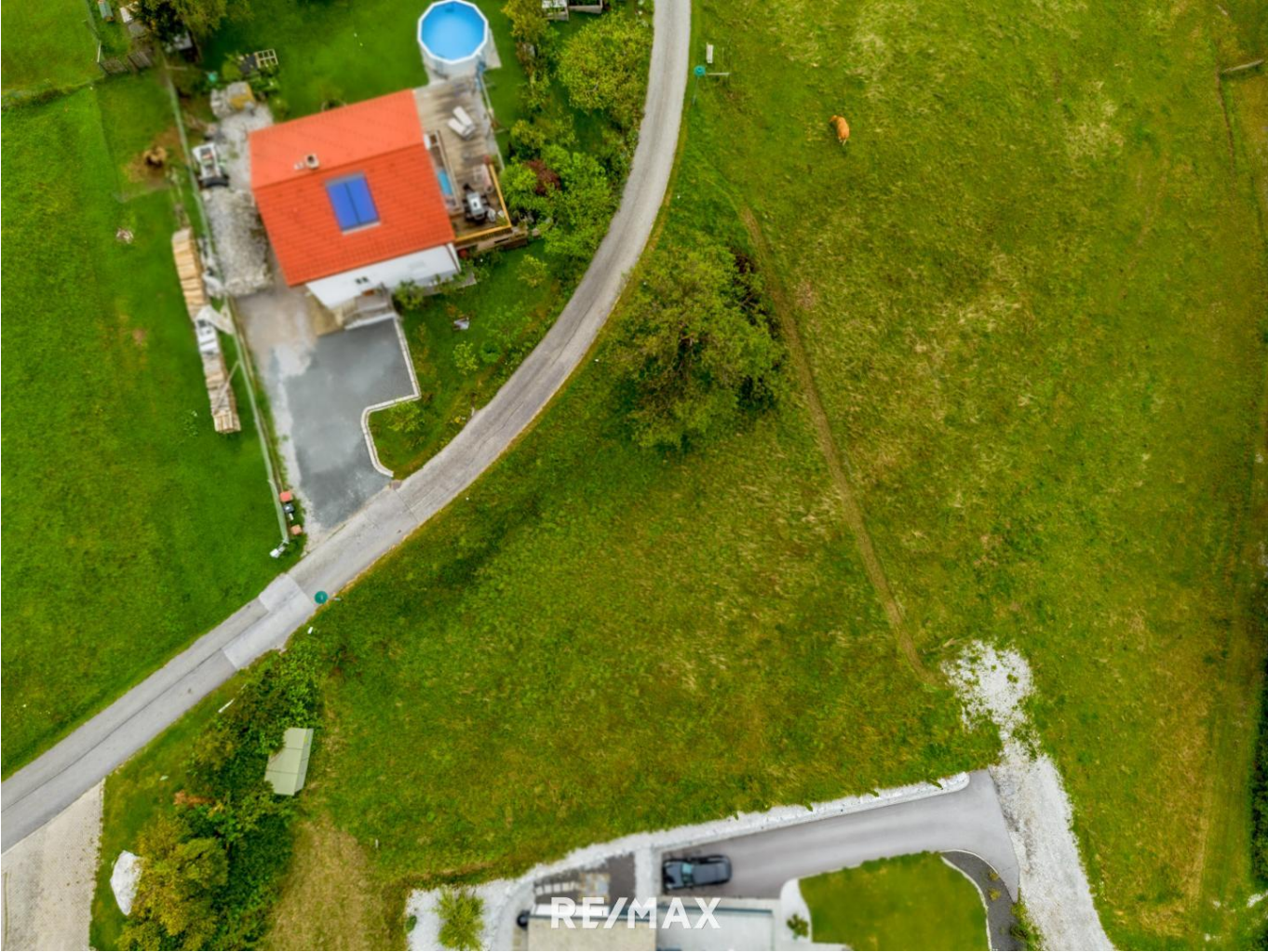
RE/MAX Fokus
Hauptstraße 24/1
8301 Laßnitzhöhe

T +43 664 441 01 63

H +43 664 441 01 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Grundstücksdaten: • Grundstücksgröße: ca. 1.152 m² • Lage: Laßnitzhöhe, am Ende einer Sackgasse • Besonderheiten: Hanglage, Ruhelage, Aussicht auf die Koralpe Zufahrt erfolgt von der Gemeindestraße über eine Privatstraße, an welcher 1/7 Eigentum erworben wird und bereits im Kaufpreis enthalten ist. Beschreibung: Dieses einzigartige Grundstück in Laßnitzhöhe, bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies in absoluter Ruhelage zu erwerben. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 1.152 m² und einer attraktiven Hanglage ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohnträume inmitten der Natur zu verwirklichen. Lage: Das Grundstück befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse und garantiert Ihnen somit ein Höchstmaß an Privatsphäre und Erholung. Genießen Sie die unverbaubare Aussicht auf die majestätische Koralpe und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich. Erreichbarkeit: Trotz der idyllischen und ruhigen Lage müssen Sie nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten. Das Ortszentrum von Laßnitzhöhe ist bequem in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und alle notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Auch die nächste Bushaltestelle ist lediglich 10 Gehminuten entfernt, was Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet. Fazit: Dieses Grundstück vereint das Beste aus beiden Welten: eine ruhige, naturnahe Umgebung mit einer hervorragenden Anbindung an die Infrastruktur. Ob als Rückzugsort vom hektischen Stadtleben oder als Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeitaktivitäten in der Umgebung – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einmalige Grundstück in Laßnitzhöhe. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Angebotspreis* ab EUR 269.000 *) Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis (Verhandlungsbasis), der sich nach oben verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Verkäufer. Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.