

## Ehemaliges Kellerstöckl mit Nebengebäude 5 min von Deutschlandsberg



Küche

**Objektnummer: 3858\_11**

**Eine Immobilie von RE/MAX Time**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8541 Aichegg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	74,60 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	139,42 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	34,80 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 157,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

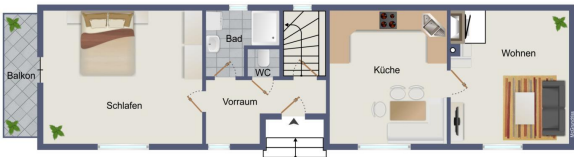
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



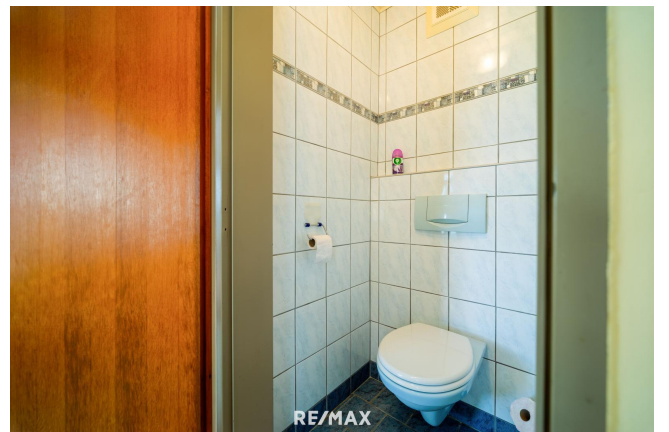
**Sabine Lichtenegger**

RE/MAX Time  
Grazer Str. 35  
8510 Stainz

















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in ländlicher Lage, umgeben von malerischen Weinbergen. Dieses gepflegte Anwesen bietet eine Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> und überzeugt durch seine gemütliche Atmosphäre und den hervorragenden Zustand. Die Immobilie ist sofort beziehbar und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)** Ausstattung: Wohnfläche: Ca. 75 m<sup>2</sup>, ideal für eine kleine Familie oder ein Paar. Heizung: Ein Kachelofen im Wohnbereich sorgt für behagliche Wärme, zusätzlich ist eine Gastherme vorhanden. Keller: Ein praktischer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Garage und Stellplätze: Eine Garage für einen PKW befindet sich im Keller. Vor dem Haus befinden sich zwei weitere Abstellplätze. Ein Schuppen mit einer zusätzlichen Garage darunter bietet weiteren Platz für Fahrzeuge oder als Werkstatt. Raumaufteilung: - Eingangsbereich/Vorraum und Abgang zum Keller - Badezimmer mit Dusche - WC - großzügiges Schlafzimmer mit Balkon - Küche (möbliert) mit Essbereich - großzügiges Wohnzimmer mit gemütlichem Kachelofen Grundstück: Das Grundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche, die teilweise als Freiland genutzt wird. Der restliche Teil des Gartens lädt zum Entspannen und Genießen der Natur ein. Zustand: Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist äußerst sauber und gepflegt. Dank der umgehenden Bezugsfähigkeit können Sie ohne Verzögerung in Ihr neues Zuhause einziehen. Lage: Das Haus liegt in einer ruhigen, ländlichen Gegend, die durch die umliegenden Weinberge eine besondere Lebensqualität bietet. Hier können Sie die Ruhe und die Schönheit der Natur genießen und dennoch alle Vorteile einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur nutzen. Besonderheiten: Sofort beziehbar Ruhige, naturnahe Lage Guter Zustand und gepflegtes Erscheinungsbild Alle Anschlüsse vorhanden Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses bezaubernde Einfamilienhaus in traumhafter Lage zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Jetzt Termin vereinbaren! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m<sup>2</sup> Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an [office@remax-time.at](mailto:office@remax-time.at) oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!