

Sonniges Baugrundstück mit Traumaussicht samt Grünland zu verkaufen!



Sicht von der Grünlandparzelle

Objektnummer: 3860_14

Eine Immobilie von RE/MAX Next

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2680 Semmering-Kurort
Kaufpreis: 199.000,00 €
Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

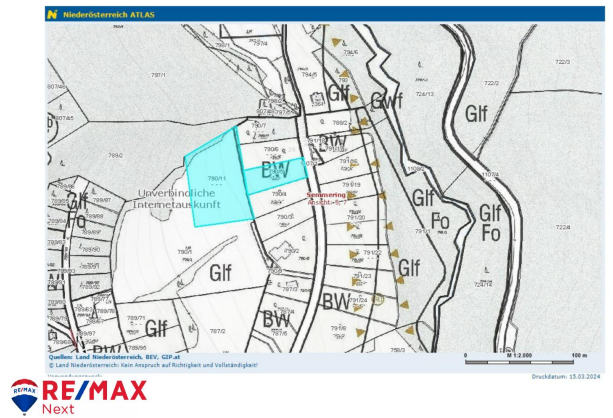


Zoltan Kelo

RE/MAX Next
Marktplatz 14/2/EG02
2486 Pottendorf

H +43 699 17 37 76 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen diese zwei wunderschöne Parzellen in einer Aussichtslage in Semmering-Kurort! Sie befinden sich in sonniger ruhiger Lage, nur 5 Fahrminuten vom Bahnhof Semmering und 12 Fahrminuten vom Zentrum entfernt, umgeben von viel unberührter Natur und von einer Traumkulisse. Beide Grundstücke werden zusammen verkauft. Zum sonnigen Baugrundstück: * aufgeschlossen: alle Leitungen liegen in der Straße * Fläche : 1.180 m² * circa 19 m breit und circa 57 m lang * kurzfristig bebaubar, kein Bauzwang * sonnige, ruhige Hanglage mit Fernblick * Widmung: Bauland - Wohngebiet Zum Grünland: * Fläche: 4.000 m² (204 m² davon sind Wald, in der Natura handelt es sich um ein paar Bäume) * Widmung: Glf (Grünland Land- und Forstwirtschaft) Beide Grundstücke sind im Grenzkataster eingetragen, d.h. die Grenzen sind verbindlich/rechtlich gesichert. LAGE Semmering ist eine Gemeinde im Bezirk Neunkirchen, an der südlichen Grenze Niederösterreichs zur Steiermark (Österreich) mit circa 635 Einwohnern. Der Hauptort Semmering-Kurort ist ein Höhenluftkur- und Fremdenverkehrsort. Die Semmeringbahn gehört seit 1998 zum Weltkulturerbe der UNESCO. Der Bahnhof Semmering ist ein wichtiger Haltepunkt entlang der Südbahn. Es halten täglich mehrere Railjets in Richtung Wien (teilweise stündlich) bzw. Prag und Graz. Im Nahverkehr gibt es Regionalzüge in Richtung Mürzzuschlag bzw. Payerbach-Reichenau. Außerdem gibt es in der Früh für Pendler Regionalexpresszüge und ein Schnellzug-Paar Richtung Wien und am Abend Richtung Mürzzuschlag. Des Weiteren halten Regionalbusse in Richtung Gloggnitz und Mürzzuschlag. Von Wien nach Semmering benötigt man über die S6 circa 50 min. Im Ort befinden sich außerdem ein Kindergarten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und ein BILLA- Supermarkt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. RECHTLICHES Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, aktueller Meldeadresse (Hauptwohnsitz), Telefonnummer und Email-Adresse bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn kein angenommenes Kaufanbot zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. DOPPELMAKLER Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Des Weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass es zum Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. FINANZIERUNG Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt. Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Wir freuen uns, wenn dieses Angebot für Sie interessant ist und stehen Ihnen für weitere

Fragen und gemeinsame Besichtigungstermine gerne zur Verfügung. Informationen und Besichtigungen sind natürlich unverbindlich und absolut kostenlos. Eine Rechnung über das Vermittlungshonorar erhalten Sie von uns als gewerbliche Immobilienvermittler wie in der Nebenkostenübersicht detailliert erläutert und grundsätzlich nur im Fall eines erfolgreichen Vertragsabschlusses (Kauf, Miete, Pacht, etc.). Sollte dieses Angebot jedoch nicht Ihren Vorstellungen entsprechen oder sich Ihr Suchwunsch in der Zwischenzeit geändert haben, lassen Sie uns bitte auch das wissen, damit wir in Zukunft darauf besser eingehen können. In jedem Fall freuen wir uns über Ihre Antwort - per Telefon oder E-Mail! Mit freundlichen Grüßen