

Mietwohnung 1190 mit hervorragender Anbindung



Wohnzimmer KI generiert

Objektnummer: 3861_19

Eine Immobilie von RE/MAX Homebase

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	1.152,86 €
Kaltmiete (netto)	934,84 €
Kaltmiete	1.152,86 €

Ihr Ansprechpartner



Nora Ivkovic

RE/MAX Homebase
Neustift am Walde 89/Lokal 2
1190 Wien

H +436642171406

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses mit Lift im 19. Bezirk, in unmittelbarer Nähe der Heiligenstadt U-Bahn-Station. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Objekt: Ausstattung: 2 Schlafzimmer Wohnzimmer mit halboffener Küche Badezimmer mit Badewanne Separates WC Lichtdurchflutete Räume Zentralheizung Lift im Haus Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel Nähe zu Geschäften und Nahversorgungseinrichtungen Nähe zu Grünflächen Diese Wohnung eignet sich perfekt für Paare oder Singles, die eine helle, geräumige und zentral gelegene Wohnung suchen. Monatliche Kosten: inkl. BK und USt.: 1153,- EUR Heizung/WW-Akonto inkl. USt.: 147,- EUR Gesamtbetrag p.m. inkl. Warmwasser-/Heizungskonto: 1300,- EUR Lage: 2 Minuten Fußweg befindet sich der Billa zum Einkaufen. Mit der Straßenbahn kommen Sie sehr schnell auf die Hohe Warte und können im herrlichen Döblinger Bad ihren Sommer genießen. In der Nähe befinden sich sehr gute Restaurants und Spielplätze. Die Autobahn Auffahrt ist ebenfalls sehr nahe.