

RESERVIERT - Baubewilligtes Einfamilienhaus zur Generalsanierung und zum Weiterbau



Deckblatt

Objektnummer: 141/81293

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	171,22 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Andrea Simone Lindner

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463502072 576

H 0676 834 34 576

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ich bin ein
EINZELSTÜCK.
mich gibts:
ganz genau so.
nur:
ein einziges Mal.
auf dieser
Welt.

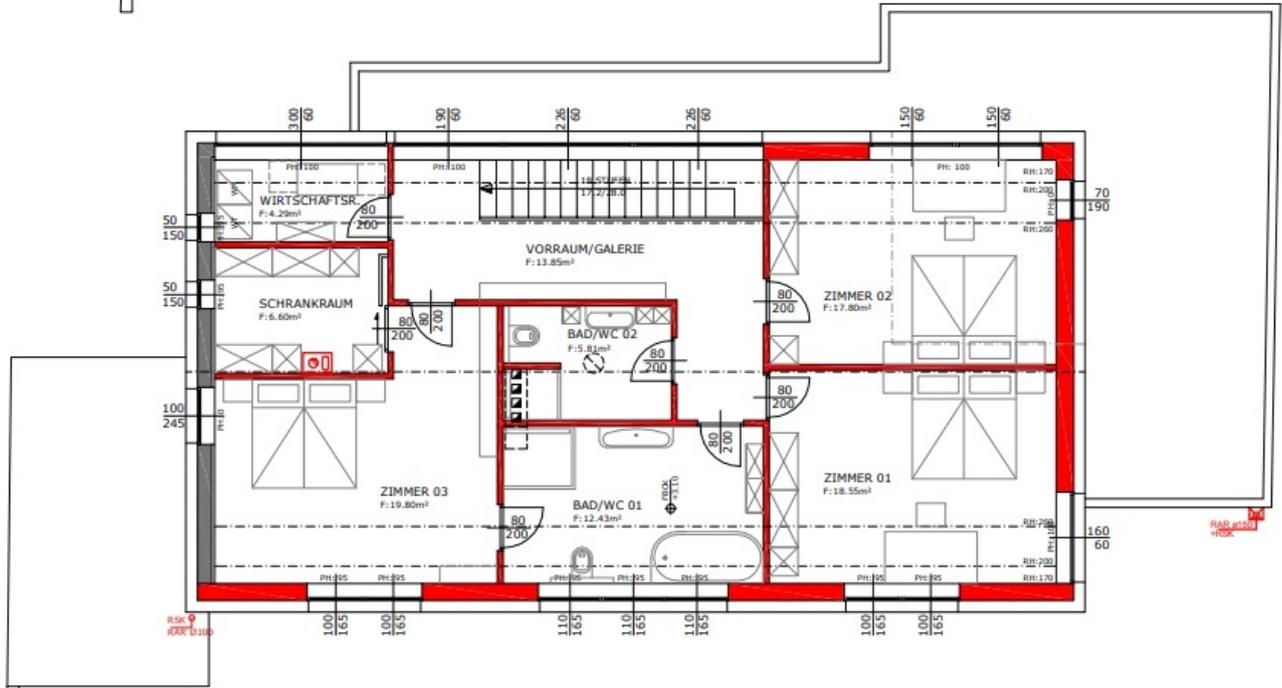
Die Rede ist von Ihrer
Wunschimmobilie!



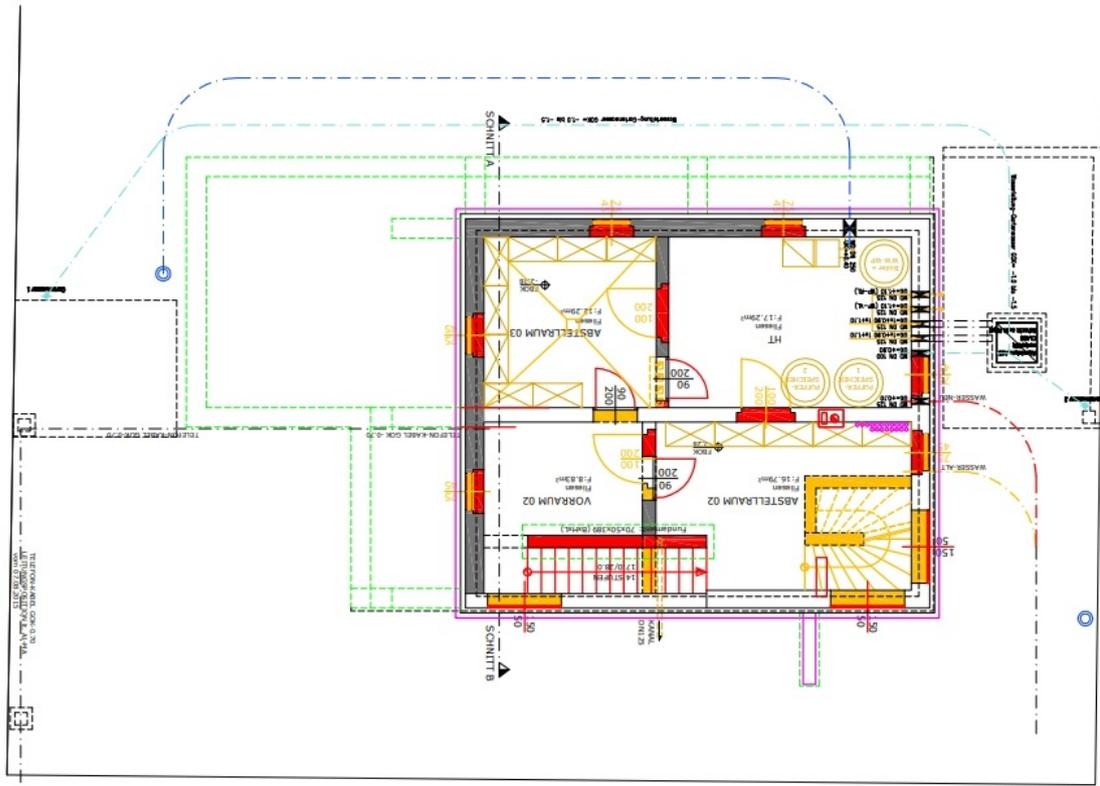
www.rustler.eu

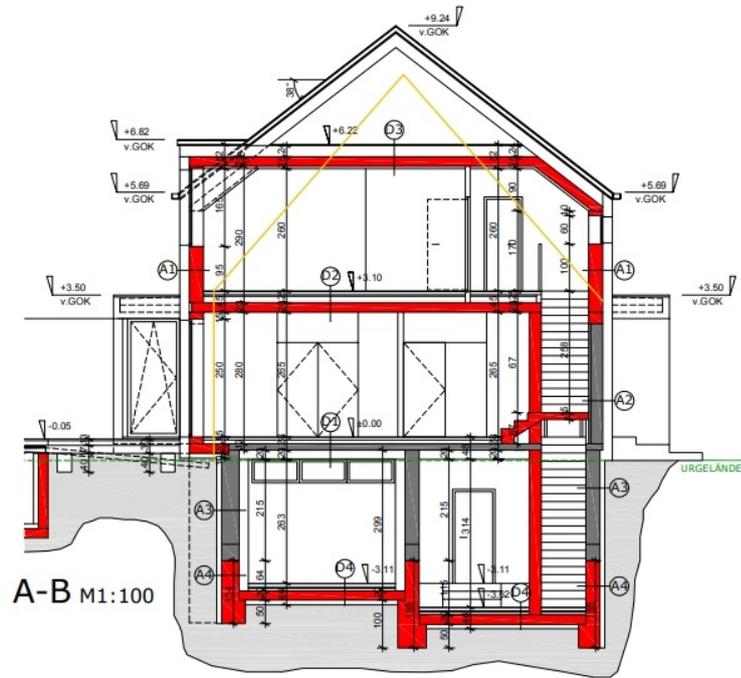
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

U

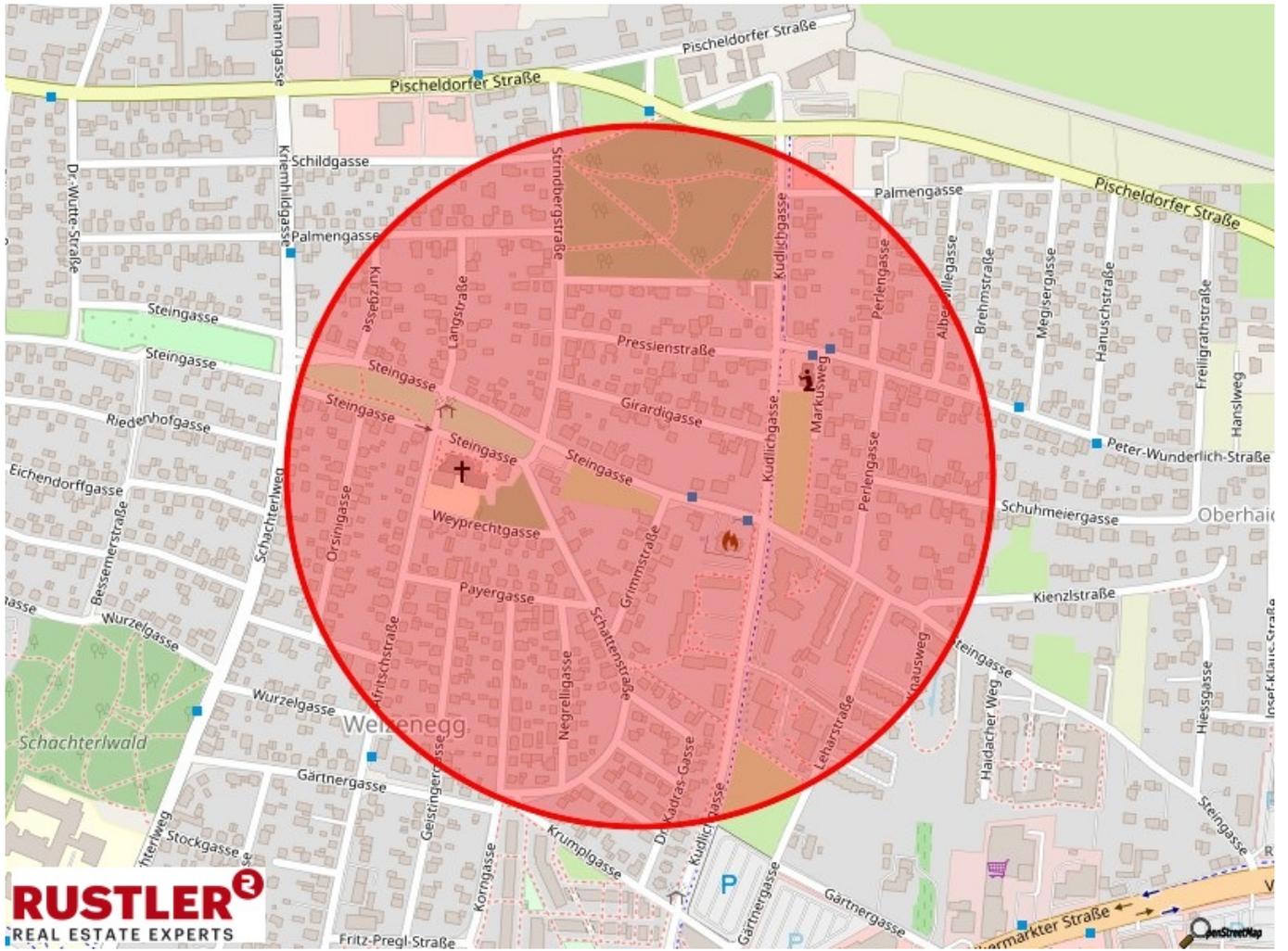


RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS





RUSTLER³
 REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Der bauliche Anfang ist bereits getan - NUN SIND SIE AN DER REIHE mit Ihrem Geschick! Dieses Einfamilienhaus in der begehrten Lage Klagenfurt-Welzenegg, derzeit im Dornröschenschlaf, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Die bereits erteilte Baubewilligung ermöglicht Ihnen den sofortigen Start mit der Generalisierung des Altbestandes sowie die Fertigstellung des Zubaus, der sich derzeit in der angefangenen Rohbauphase befindet. So sparen Sie sich lange Wartezeiten und können direkt mit Ihrem Bauprojekt beginnen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von über 171 m² auf zwei Ebenen und einer Teilunterkellerung bietet dieses Haus viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Handwerklich begabte Käufer haben hier die Chance, durch Eigenleistung Kosten zu sparen und das Haus ganz nach ihren Vorstellungen zu gestalten. Der Zubau ist in einer Rohvariante zum Weiterbau vorgesehen – ideal, um Ihre eigenen Ideen umzusetzen. Vorzüge der Lage Klagenfurt-Welzenegg: Klagenfurt-Welzenegg zählt zu den gefragten Wohngebieten der Stadt. Diese Lage bietet nicht nur eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe, sondern auch eine hohe Lebensqualität durch die ruhige und grüne Umgebung. Hier wohnen Sie in einem Stadtteil, welcher alle täglichen Bedürfnisse vereint. Vorteile auf einen Blick: - Keine Wartezeiten: Baubewilligung bereits vorhanden - Großzügige Wohnfläche: 171 m² mit Zubau - Teilunterkellert für zusätzlichen Stauraum - Handwerkliches Geschick erlaubt es, durch Eigenleistung Kosten zu sparen - Ideale Lage in Klagenfurt-Welzenegg, mit allen Annehmlichkeiten vor der Tür Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort! Einzige Voraussetzung: Sie haben eine positive Einstellung zu baulichen Tätigkeiten und haben ein visuelles Vorstellungsvermögen für das Endprodukt! Ich freue mich auf Ihre Anfrage, auf Ihre Ideen, Ihre Visionen und darauf, baldigst ein Haus im neuen Glanz erstrahlen zu sehen!