

Rückzugsort in Schwadorf



Objektnummer: 3432

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Gesamtmiete	820,00 €
Kaltmiete (netto)	568,45 €
Kaltmiete	745,45 €
Betriebskosten:	177,00 €
USt.:	74,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen







Objektbeschreibung

Willkommen in der charmanten Gemeinde Schwadorf in Niederösterreich! Hier erwartet Sie eine Wohnung, die perfekt für Singles oder Paare geeignet ist.

Das Highlight der Wohnung ist sicherlich das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das mit großen Fenstern punktet. Hier können Sie den ganzen Tag die Sonne genießen und den Blick auf die grüne Umgebung schweifen lassen. Die offene Küche ist perfekt in den Wohnraum integriert und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie zum Kochen und Entspannen brauchen.

Ein weiteres Plus dieser Wohnung ist die optimale Raumaufteilung. Neben dem Schlafzimmer gibt es ein Badezimmer mit Badewanne und eine separate Toilette. Hier können Sie sich ganz nach Ihren Bedürfnissen einrichten und Ihren persönlichen Rückzugsort gestalten.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Kindergarten und 2 Schulen. Auch ein Supermarkt ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar, sodass Sie für den täglichen Bedarf nicht weit fahren müssen. Die ruhige und grüne Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien, wie zum Beispiel Spaziergänge oder Fahrradtouren.

Raumaufteilung

- lichtdurchflutetes Zimmer
- Wohnküche
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette
- Vorraum

Lage

Die Lage der Wohnung ist zentral aber dennoch sehr ruhig. Sie haben hier die Möglichkeit, mit dem Bus bequem in die umliegenden Städte und Ortschaften zu gelangen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.500m

Arzt <5.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap