

Toll aufgeteilte Bürofläche im BIZ Wels zu vermieten!



Büro I

Objektnummer: 6271/20240

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	63,36 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaltmiete (netto)	665,28 €
Kaltmiete	883,87 €
Betriebskosten:	218,59 €
USt.:	176,78 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Toll aufgeteilte Bürofläche im BIZ Wels zu vermieten!

Diese Bürofläche mit einer Größe von ca. 63,36m² ist barrierefrei mittels Lift erreichbar. Sie besteht aus drei Büroräumen und ist mit einer Küchenzeile ausgestattet.

Des Weiteren befinden sich in dieser Etage ausreichend Sanitäranlagen, die neben der Gangfläche von allen MieterInnen genutzt werden können. Zusätzlich besteht die Möglichkeit den Büroservice in Anspruch zu nehmen und die Buchung von Seminarräumen.

Vor dem Gebäude stehen ausreichend kostenlose Parkplätze für Ihre MitarbeiterInnen und KundInnen je nach Verfügbarkeit zur Verfügung.

Es besteht jedoch auch die Möglichkeit, Tiefgaragenparkplätze zu monatl. netto € 54,38/PP zzgl. 20% USt anzumieten.

Aufgrund von fußläufig erreichbaren Bushaltestellen und dem nahegelegenen Autobahnknoten A8/A25 kann Ihr zukünftiges Büro rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundInnen und MitarbeiterInnen erreicht werden.

Umliegende Nahversorger, Gastronomien und Bildungseinrichtungen garantieren eine ausgezeichnete Infrastruktur.

In diesem Gebäude stehen weitere Büroflächen ab ca. 30m² bis ca. 2.323m² zur Anmietung zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 10,50/m² zzgl. 20% USt.
- Betriebskosten monatl. netto: € 3,45/m² zzgl. 20% USt. (inkl. Heizung, exkl. Strom)
- Stromkonto monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für

sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap