

Wohnung mit Panoramablick in Groß Gerungs



Objektnummer: 960/69452

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3920 Groß Gerungs
Nutzfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	863,33 €
Kaltmiete (netto)	552,00 €
Kaltmiete	648,60 €
Betriebskosten:	96,60 €
Heizkosten:	124,89 €
USt.:	89,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Heiko Mlejnek

s REAL - Zwettl
Sparkassenplatz 1/1/1
3910 Zwettl

T
H
G
V

S REAL
Immobilien











Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Groß Gerungs, in bester Lage mit Einkaufsmöglichkeit im Haus, wird eine lichtdurchflutete Wohnung zur Miete angeboten. Im 2. Stock (Dachgeschoß) eines geschichtsträchtigen Hauses befindet sich die schön aufgeteilte Wohnung. Vom Wohnraum aus gelangt man durch große Glasschiebetüren auf den Balkon mit Blick über Groß Gerungs.

Die Nutzfläche der Wohnung von ca. 69 m² besteht aus Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Panoramablick, Schlafzimmer sowie einem schicken Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC. Ein Kfz-Abstellplatz in der überdachten Tiefgarage sowie ein zugehöriges Kellerabteil sind im Mietpreis inkludiert.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über die Fernwärme. Der Kanal und das Wasser sind an das öffentliche Netz angeschlossen. Der Glasfaserausbau schreitet auch bereits in Groß Gerungs voran und die Verhandlungsgespräche für die Zulegung in die Wohnung sind im Gange. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Elektro-Boiler. Ebenfalls verfügt die Wohnung über einen Waschmaschinenanschluss.

Die erwünschte Mietdauer sind 3 Jahre mit der Möglichkeit einer Verlängerung. Die Wohnung steht ab 1. Dezember 2024 zur Verfügung.

Diese Wohnung eignet sich sehr schön für Personen und Paare, die zum ersten Mal einen eigenen Haushalt führen möchten.

Solche Objekte sind nicht sehr lang auf dem Markt, daher zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns rasch!

Besichtigungen des Objekts können nach gemeinsamer Absprache von Montag bis Freitag stattfinden.

Einzuhaltende Maßnahmen für die Nutzung dieser Mietwohnung:

- Rauchen ist in der Wohnung nicht erlaubt.
- Haustiere sind erlaubt.
- Strom wird direkt zwischen Mieterseite und Versorger/Dienstleister verrechnet.
- Die Heizkosten sind im Mietpreis inkludiert.

Bei Bezug der Mietwohnung wird folgendes benötigt:

- Lohn-/Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate (= bei Privatpersonen)
- 1. Brutto-Monatsmiete bei Schlüsselübergabe
- Kautions (3 Bruttomonatsmieten) bei Schlüsselübergabe