

## **Bungalow vollunterkellert in ruhiger Lage**



Haus und Gartenansicht

**Objektnummer: 0004004856**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5261 Uttendorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1992
<b>Wohnfläche:</b>	108,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 281,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,79
<b>Kaufpreis:</b>	270.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Bungalow mit Keller und einem hohen Dachboden.

Raumaufteilung: Vorraum, WC, Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Esszimmer mit Wintergarten, Wohnzimmer

2-fach verglaste Kunststofffenster mit Rollläden, teilweise elektrisch;

Zentralheizung mit Gas über die Heizkörper;

Fertigteilgarage ist vorhanden.

Anschlüsse: eigener Brunnen; örtlicher Kanal

Die Liegenschaft befindet sich auf Baurecht.

Übernahme ist kurzfristig nach Vereinbarung möglich. Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!