

## **Toller Baugrund nahe Linz und ohne Bauzwang**



Ansicht

**Objektnummer: 0004004903**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4225 Luftenberg an der Donau
<b>Kaufpreis:</b>	239.490,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Lindinger-Pesendorfer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Perfekt für individuelles Bauen ohne Zeitdruck oder als Vorsorge - kein Bauzwang!

- 913 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in ruhiger Lage
- Bebauungsplan
- Flächenwidmung Wohngebiet
- Kein Bauzwang
- Zufahrt über öffentliches Gut
- Ruhelage, zentrale Nähe nach Linz
- Alle relevanten Anschlussmöglichkeiten vorhanden,  
Aufschließungsbeiträge/Anschlussgebühren werden von der Gemeinde vorgeschrieben

Ruhige und sonnige Lage - ein Traum!

Mehr Informationen gerne auf Anfrage!