

Großes Einfamilienhaus-renovierungsbedürftig-in Bestlage Biedermannsdorf!



Haus aussen 1

Objektnummer: 0001009288

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Baujahr:	1979
Gesamtfläche:	181,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	685,00 m ²
Kaufpreis:	779.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Wiesner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

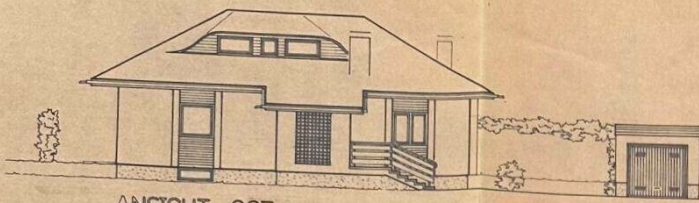




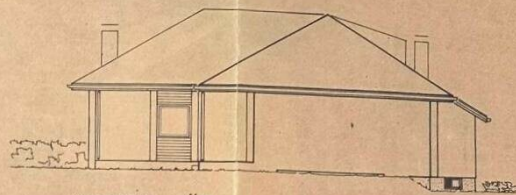






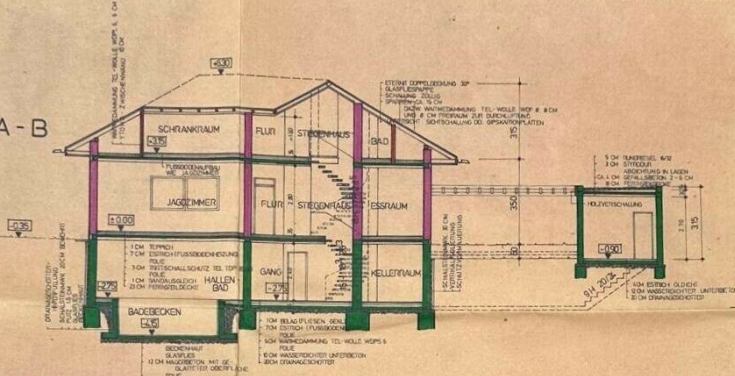


ANSICHT OST (STRASSESEITE)



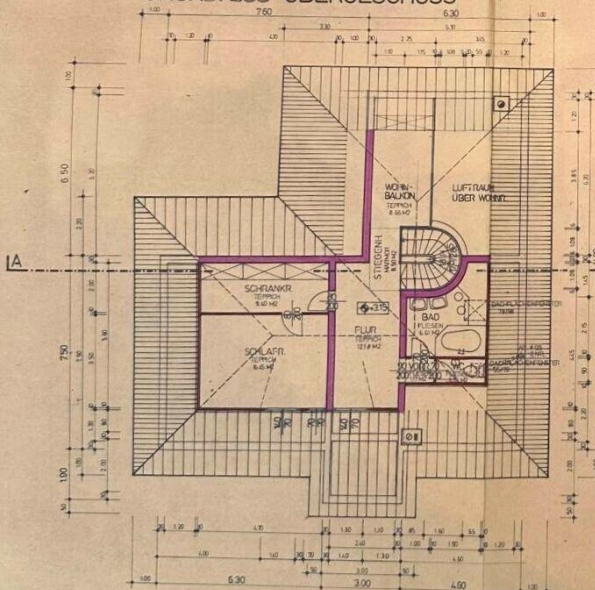
ANSICHT SÜD

SCHNITT A-B

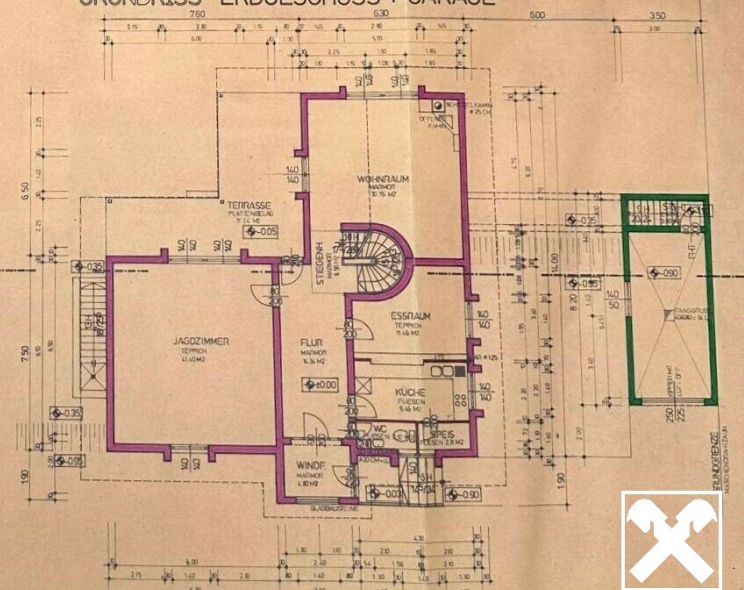


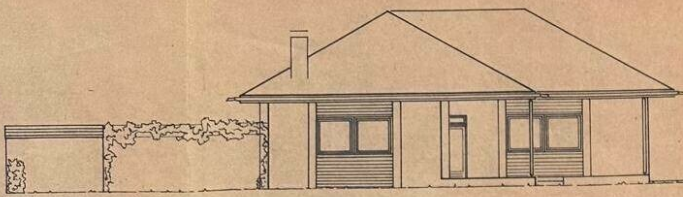
LAGEPLAN

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

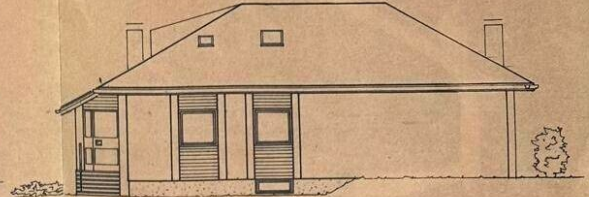


GRUNDRISS ERDGESCHOSS + GARAGE

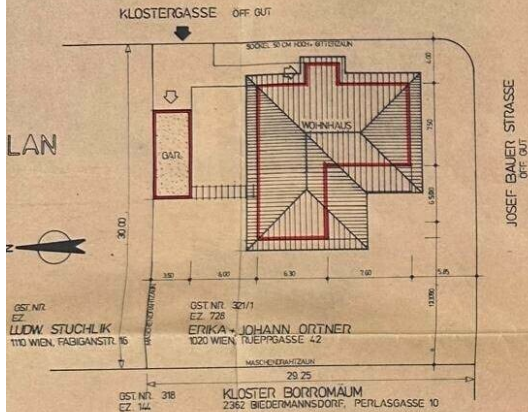




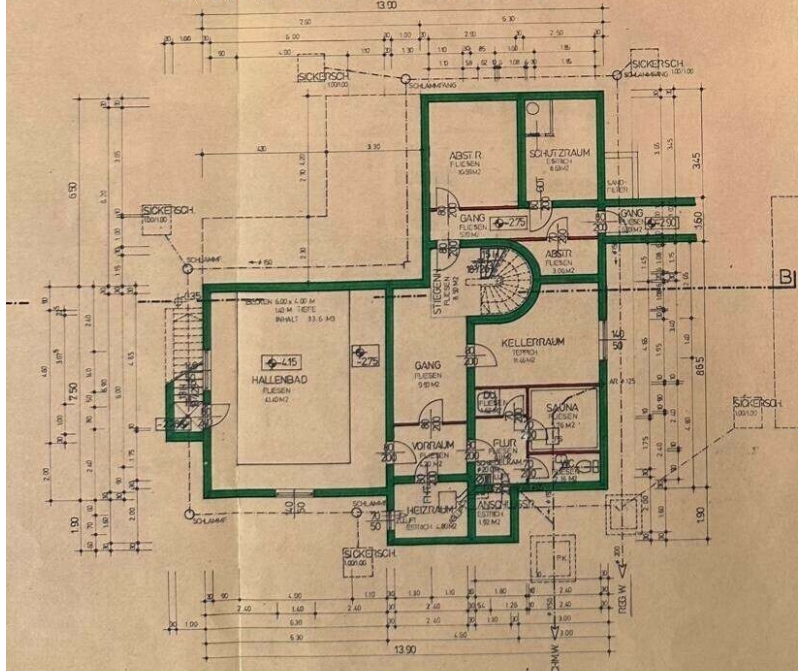
ANSICHT WEST



ANSICHT NORD



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



LEGENDE :

- BETON, STAHLBETON
- DÜBELMAUERWERK
- YTONG - ZWISCHENWÄNDE
- HOLZ

BEBAUTE FLÄCHE:	179,60 M ²
WOHNHAUS	150,90 M ²
GARAGE	28,70 M ²
WOHNNUTZFLÄCHE:	181,57 M ²
UMBAUTER RAUM:	1144,86 M ²
WOHNHAUS	1054,45 M ²
GARAGE	90,41 M ²

EINREICHPLAN

ZUR ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES AUF DEM GRUNDSTÜCK NR. 321/1, EZ. 728 DER KATASTRALGEMEINDE BIEDERMANNSDORF, GERICHTSBEZIRK MÖDLING IN 2362 BIEDERMANNSDORF, KLOSTERGASSE 1 / FRANZ BAUER STRASSE FÜR FRAU ERIKA UND HERRN JOHANN ORTNER, DERZEIT WOHNHAFTE IN 1020 WIEN, RUEPPGASSE 42.

GRUNDRISS, SCHNITT, ANSICHTEN 1:100
LAGEPLAN 1:250



STEMPEL



GRUNDBESITZER

BAUWERBER *Erika Ortner / Johann Ortner*

LEITUNG BAUHERBER

PLANVERFASSER

WIEN, D. 01.1979

19.9.1979

Der Bauantrag ist genehmigt, wenn die Bauherren die Baukosten der Baueinrichtung der Baueinrichtung selbst bezahlen. Die Baueinrichtung ist die Baueinrichtung.



Objektbeschreibung

Exklusivverkauf!

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus in bester Biedermansdorfer Lage bietet sehr viel Potenzial um wieder etwas Einzigartiges zu werden.

Durch die sehr gute Raumaufteilung können Sie sich bei der Gestaltung alle Wünsche erfüllen.

Eckdaten:

- Erdgeschoß und Obergeschoß
- 4 Zimmer
- 1 Badezimmer
- Gäste WC
- Esszimmer mit Küche und Speis
- Kamin
- großer Wintergarten
- großer Keller mit viel Stauraum,
- Sauna mit Dusche und WC, Waschraum, Abstellraum (im Keller)
- Garage
- Eckgrundstück

Fordern Sie zu dieser Liegenschaft gleich das unverbindliche Expose an , um noch genauere Details über Ihr zukünftiges Zuhause zu erfahren.