

## **Zentral-Kroatien: Traumhaft gelegene Ranch inmitten wilder Naturlandschaften**



Region Lika una- 1

**Objektnummer: O2100163223**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	53250 Begluci
<b>Baujahr:</b>	167
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	50.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Kaufpreis:</b>	55.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl 25% Ust (Kroatien)

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich inmitten wilder und herrlicher Naturlandschaften. Hier können sie sich ein kleines Paradies, mitten in der Natur aufbauen, als traumhaften Rückzugsort oder auch als Tourismus - Projekt.

- Wandern
- Reiten
- Jagen
- Fischen
- Gesundheits-Tourismus
- Workshops
- Rafting
- Mountain-Bike Touren

Die Ranch verfügt über ca. 50.000 m<sup>2</sup> Fläche mit einem alten Steinhaus und zwei Wirtschaftsgebäuden (Renovierungsbedürftig). Im unmittelbaren Umkreis der Ranch befinden sich zahlreiche spektakuläre Landschaften und Natursehenswürdigkeiten, die auch eine breite Palette von Aktivitäten für Naturliebhaber anbieten.

Das Anwesen liegt im Osten der Region Lika, westlich des Una-Tals nahe dem Berg Plješevica auf 582 m.

Der wunderschöne Fluss Una ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso der berühmte National Park Una mit seinem wunderschönen Canyon.

Hier ist die Gelegenheit sich ein eigenes Paradies zu erschaffen, mit einer großen Vielfalt an Nutzungsmöglichkeiten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten beantworten.

Die Angaben wurden sorgfältig recherchiert oder beruhen auf Aussagen der Eigentümer.

Daher kann daher keine Gewähr, Haftung oder Garantie dafür übernommen werden.

Im Zuge der Kaufvertragserrichtung werden nochmals alle Angaben vom Rechtsanwaltsbüro auf Wunsch überprüft.