

**\*\* Doppelhaushälfte mit Panoramablick \*\***  
**TOP-Preisleistung - Honorarfrei !! \*\* Individuelles**  
**Mitplanen nach eigenen Wünschen \*\* absolute Ruhelage**  
**im wunderschönen Bairisch Kölldorf \***



Symbolbild

**Objektnummer: O2100152487**  
**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8344 Bairisch Kölldorf
<b>Baujahr:</b>	nach Wunsch
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	195,08 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	195,08 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Provisionsangabe:</b>	

Honorarfrei

## Ihr Ansprechpartner

**Heidi Gutmann**

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**\*\* Doppelhaushälfte mit Panoramablick \*\* TOP-Preisleistung - Honorarfrei !! \*\*  
Individuelles Mitplanen nach eigenen Wünschen \*\* absolute Ruhelage im  
wunderschönen Bairisch Kölldorf \*\***

Diese leistbare Wohnoase befindet sich in einer wunderschönen Lage, kann auf Ihren eigenen Bedürfnissen angefertigt werden. Ihr Traumhaus ist eingebettet zwischen Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften, die ebenfalls vom gleichen Bauträger erschaffen werden. Sie bekommen Ihr Haus in einer absoluten Ruhelage, mit vielen Sonnenstunden und einen unvergesslichen Panoramablick.

Dieses Bauprojekt bietet nicht nur entspanntes und beneidenswerte Wohnen sondern auch viele weitere Highlights:

- + Eigener Elternbereich
- + 31m<sup>2</sup> großes Carport
- + draußen befinden sich zwei Abstellräume
- + Panoramablick möglich
- + wunderschöner Garten mit Terrassenfläche
- + 5 Zimmer davon 3 Schlafzimmer, 1 Schrankrum und ein großer, offener Wohn - Essbereich
- + Küche wird nach Ihren Wünschen angefertigt
- + Belag oder Schlüsselfertig
- + Gestalten Sie Ihren Wohntraum nach ihren eigenen Bedürfnissen
- + Fußbodenheizung, elektrisches Raffstoresystem, Sicherheitssystem, Solaranlage, persönliche Raumaufteilung .. alles möglich !!
- + Honorarfrei !!

**++ Weitere Infos senden wir Ihnen gern auf Anfrage zu ++**