

## 1.Monat mietfrei - Residieren im Schloss Neusiedl - Haus 2



6aa77e85-62fc-4538-aae8-c94bf6d392f1

**Objektnummer: 122989\_35**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Wohnfläche:</b>	60,06 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	60,06 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	45,93 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 94,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,55
<b>Gesamtmiete</b>	899,23 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	817,48 €
<b>Kaltmiete</b>	709,56 €
<b>Betriebskosten:</b>	172,43 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Projektteam Schloss Neusiedl**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



















**TÜR 5**

Wohnfläche	60.06m <sup>2</sup>
Terrasse	11.52m <sup>2</sup>
Garten	45.93m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	60.06m <sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS**

Übersichtsplan



Planverfasser:

u.m.a. Architektur ZT GmbH  
Trautsonngasse 3  
1080 Wien

Planstand vom 26.11.2018

7100 NEUSIEDL AM SEE



Änderungen vorbehalten, Einrichtungen beispielhaft



## Objektbeschreibung

Top-Angebot: 1. Monat MIETFREI | Erster Monat ohne Mietzahlung! Als erleichternde Maßnahme für Ihren Umzug entfällt im ersten Monat der Hauptmietzins. In diesem Zeitraum fallen lediglich Betriebs- und Verbrauchskosten (Strom, Heizung, Warmwasser, Internet, etc.) für Sie an. Das geschichtsträchtige und denkmalgeschützte Schloß Neusiedl bietet Wohnen mit einem Hauch von Luxus. Betritt man den idyllischen Innenhof, eröffnet sich eine andere Welt. Man fühlt sich wie ein Schloßherr, der auf den Parkwegen lustwandelt. Die Wohnungen mit den überdurchschnittlichen Raumhöhen versprühen ihren eigenen Charme. Alle Wohnungen sind mit vom Tischler maßgefertigten Küchenzeilen, Parkettböden (Wohnräume) und Feinsteinzeug (Naßräume) ausgestattet. Die Bäder verfügen über hochwertige Armaturen und Waschmaschinenanschluss. Ein Kabel-Plus Anschluß ist vorhanden. In beinahe allen Einheiten sind entweder ein Garten, eine Loggia, eine Terrasse oder ein Balkon vorhanden. Zu jeder Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. UNBEFRISTETE VERMIETUNG! Zweitwohnsitz möglich. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.