



20240806_141815

Objektnummer: 128033

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	648,88 €
Kaltmiete (netto)	486,89 €
Kaltmiete	411,26 €
Betriebskosten:	113,02 €
Heizkosten:	94,42 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

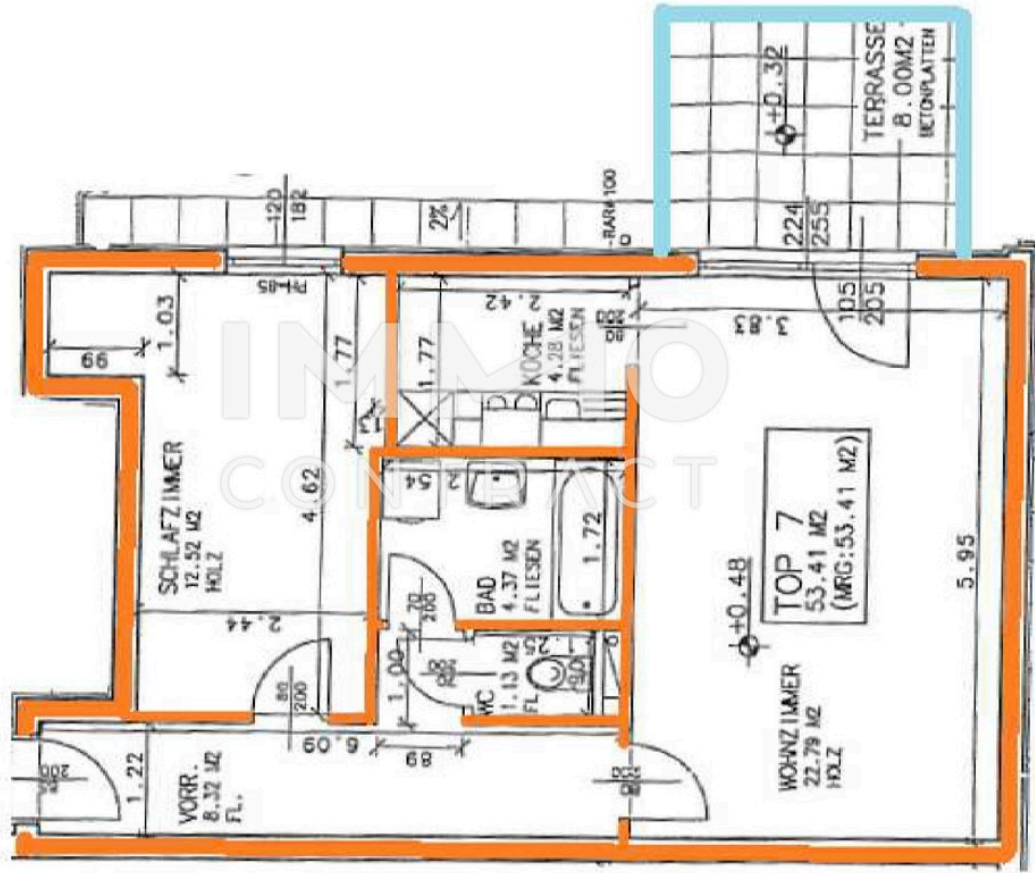
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254
H +43 664 6000 8254
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese gepflegte Gartenwohnung direkt an der Mur! Mit einer Fläche von ca. 53,41 m² bietet diese 2- Zimmer- Mietwohnung den perfekten Rückzugsort für Ruhesuchende. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen im Freien ein und ist ideal für laue Sommerabende oder das morgendliche Frühstück im Grünen. Raumprogramm: Flur, Bad/WC, Wohnraum, Schlafrum, Küche Diese Wohnung kombiniert Wohnkomfort mit einer ruhigen, grünen Lage und ist dennoch nah am pulsierenden Stadtleben von Graz. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!