

LIFE-BALANCE@HOME 4Zi-Bungalow-Outdoorkitchen- Pool-Wellness-Bar-Billard_



© DSH

Objektnummer: 127369

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Nähe Hadersdorf am Kamp
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	118,51 m ²
Nutzfläche:	282,31 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	25,52 m ²
Keller:	138,75 m ²
Heizwärmebedarf:	47,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau



















Objektbeschreibung

Ein Haus, für alle Ansprüche Ihrer LIFE-BALANCE - Aktivitäten. Auf 802qm Eigengrund bietet dieser Bungalow mit 118qm Wfl. im EG 4 gemütliche Wohnräume mit allem Komfort wie Ankleide, Wannenbad mit Dusche und WC, extra Gästesanitär, eine geräumige Küche und ein großzügiges Wohnesszimmer mit Ausgang auf die Westterrasse. Die Liegenschaft wird bequem über Fernwärme beheizt, ein zusätzlicher Einzelofen zaubert gemütliches Knistern an kalten Wintertagen. Ein Eldorado für Heimwerker, vinophile Genießer oder Sportbegeisterte bietet der massive Keller, der über eine eigene Motorrad-Rampe von außen zugänglich ist. Hier ist Platz für gesellige Runden, neben Wellnessraum mit Sauna, Wirtschaftsraum und Holzlagerraum mit Werkbank. Das 2011 errichtete Holzriegelhaus ist wärmegeklämmt, alle Fenster haben Aussenjalousien und sind verschattbar. Den Sommer verbringen Sie gelassen am Pool, in der herrlichen Gartenanlage - die nötigen kühlen Drinks dazu kommen aus der luxuriösen Outdoorküche mit Sprühnebelanlage. Ein eigener Brunnen für Garten und Pool, eine Doppelgarage und mehrere Stellplätze auf der alarmgesicherten Liegenschaft mit elektrischem Einfahrtstor runden dieses topausgestattete und äußerst gepflegte Angebot. Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung.