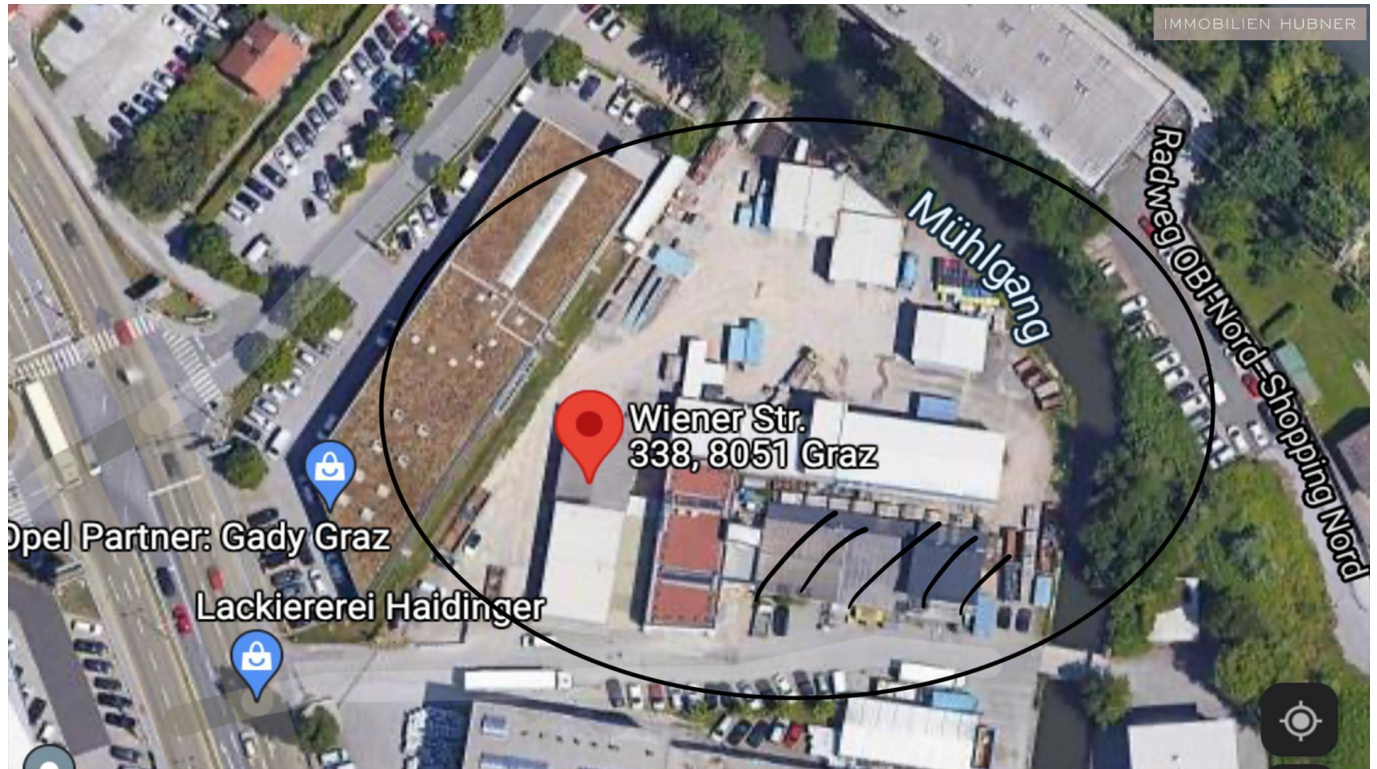


Freiflächen in Top Gewerbelage zu vermieten! Graz Nord!



Top Lage - Graz Nord

Objektnummer: 3610_7330

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Nutzfläche:	250,00 m ²
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

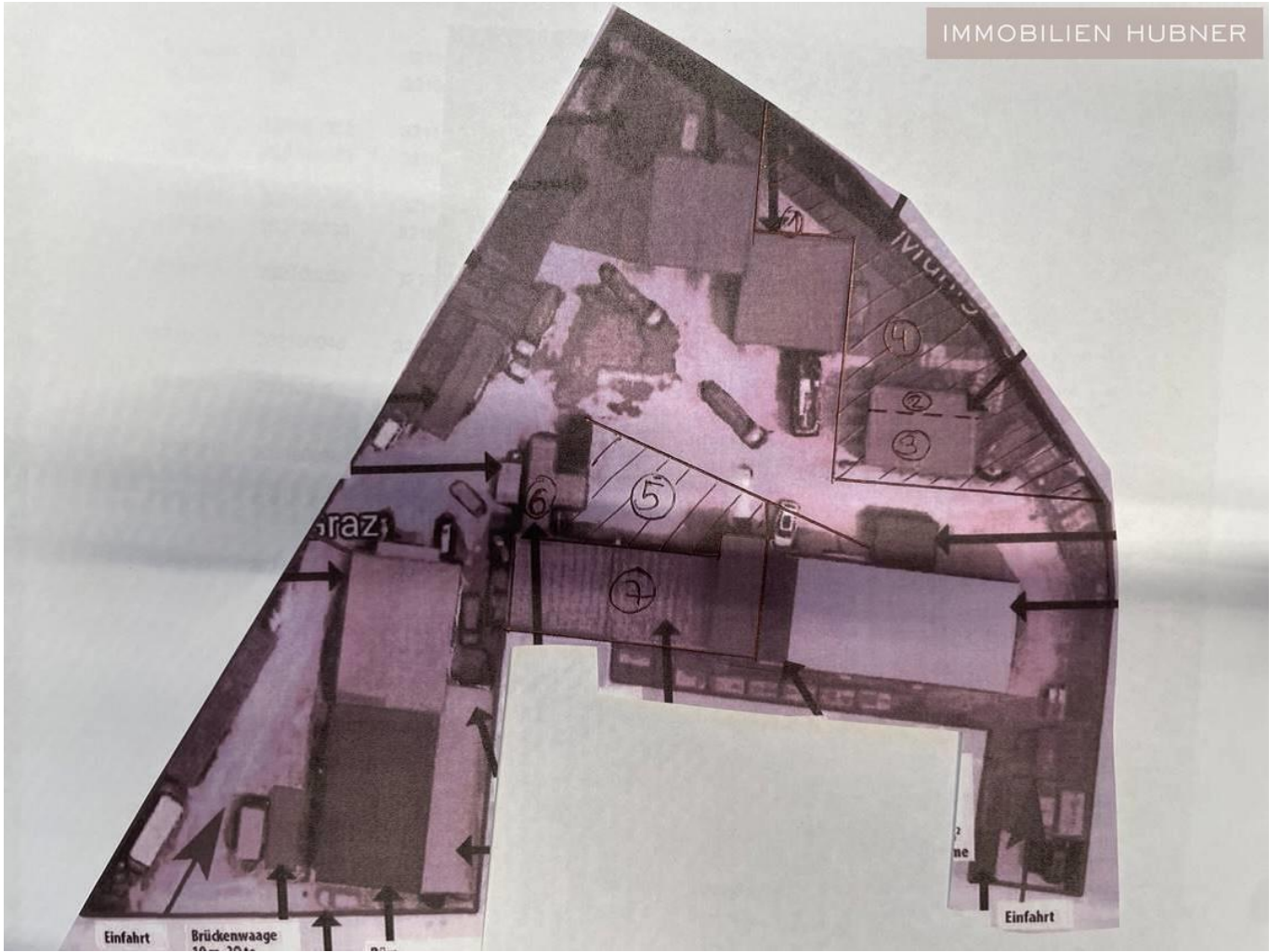


Nicole Pauller

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

H +43 664 466 8256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hier ist der Link zum Kurzvideo über das Hallen-Areal: [Kurzvideo ansehen](#) **Bitte beachten Sie, dass der im Suchfeld angegebene Preis der Nettopreis ist.** Aufgrund von Datenbankschnittstellenproblemen können wir diesen leider nicht als NETTO anzeigen. Für Sie als Unternehmer ist jedoch der Nettopreis relevant. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Übersicht Anmietung-Möglichkeiten: Nur Freifläche 250 m2 ohne Halle: EUR 550,— netto
Freifläche 250 m2 mit Halle 80 m2: EUR 1.200,— netto Anmietung nur Halle: NICHT MÖGLICH

Freiflächen in optimaler Gewerbelage zur Vermietung! (siehe Bilder - markierter Plan Nr. 1-4 sind inkludiert) Die Freiflächen eignen sich Bestens dafür, einen Büro- oder Lagercontainer aufzustellen. Wasser- und Stromanschluss sind vorhanden. Diese vielseitig nutzbare Liegenschaft befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Graz Nord, direkt gegenüber dem Einkaufscenter Shopping Nord. **Preise netto zzgl. BK und MwSt.:**

Freiflächen - markierte Flächen 1-4 netto: € 550-Zusätzliche Miete weiterer Teilflächen: € 2,- netto (je nach Flächenbedarf) **Aufteilung der verfügbaren Flächen:** - Dreiecksflächen (hinter den LKW-Hallen) - Verschieden große Freiflächen (Parkplätze, Containerstellplätze o. Ä.) **Weitere Flächen:** - Teiloffene Halle (ca. 80 m²) mit Wasseranschluss und Kanal (Mietpreis Halle in Kombination mit Anmietung der Freiflächen netto EUR 650,--) - offene Halle (ca. 250 m²) **Gut zu wissen:** Die Liegenschaft befindet sich in einer beliebten Geschäftslage mit optimaler Infrastruktur und angrenzender Gastronomie und ist teilweise noch bebaubar. Eine LKW-Einfahrt sowie großzügige Rangierflächen erleichtern die An- und Abfahrt auch mit schweren Fahrzeugen. Die Zufahrt zum Grundstück ist mittels einer Schranke gesichert. Ein direkter Anschluss an die A2 ist vorhanden. Für folgende Betriebe könnte diese Liegenschaft interessant sein: Gewerbebetriebe aller Art, Lebensmittelbranche, Handel, Einkaufszentrum, Fachmarktzentrum, Logistik, Produktion, Lager, Food-Corner, Werkstätten, Entsorgungsbetriebe (aufgrund bestehender Genehmigungen) und vieles mehr. **Sonstiges:** - Brückenwaage vorhanden und ggf. in Absprache mit dem Betreiber nutzbar (10 m Länge, 30 to) - Teilweise sind die Lagerhallen isoliert - Teilweise Stahlskelett mit Rigipswänden

Nachbarunternehmen: Shopping Nord, Saubermacher, Textilservice Brolli, McDonald's, Flugzeughotel, Billa Plus, Lidl, Apotheken, LKH, Klinikum, AUVA, Unfallkrankenhaus. Flächen laut vorhandenem Plan (exakte Genauigkeit der Flächen vom Mieter prüfbar, hier kann keine Haftung übernommen werden) Verladerrampe am Plan nicht mehr vorhanden. Für Fragen erreichen Sie Frau Pauller unter +43 664 466 8256 oder nicole.pauller@hubner-immobilien.com. Hier finden Sie den Link zum Kurzvideo über das Hallen-Areal: [Kurzvideo ansehen](#) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	550
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	550