

Brauhausstraße - 5 Zimmer Wohnung mit Loggia zu vermieten



Loggia

Objektnummer: 6876/1371

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,40 m ²
Nutzfläche:	119,40 m ²
Gesamtfläche:	119,40 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Gesamtmiete	1.208,00 €
Kaltmiete (netto)	511,38 €
Kaltmiete	1.098,18 €
Betriebskosten:	500,72 €
USt.:	109,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

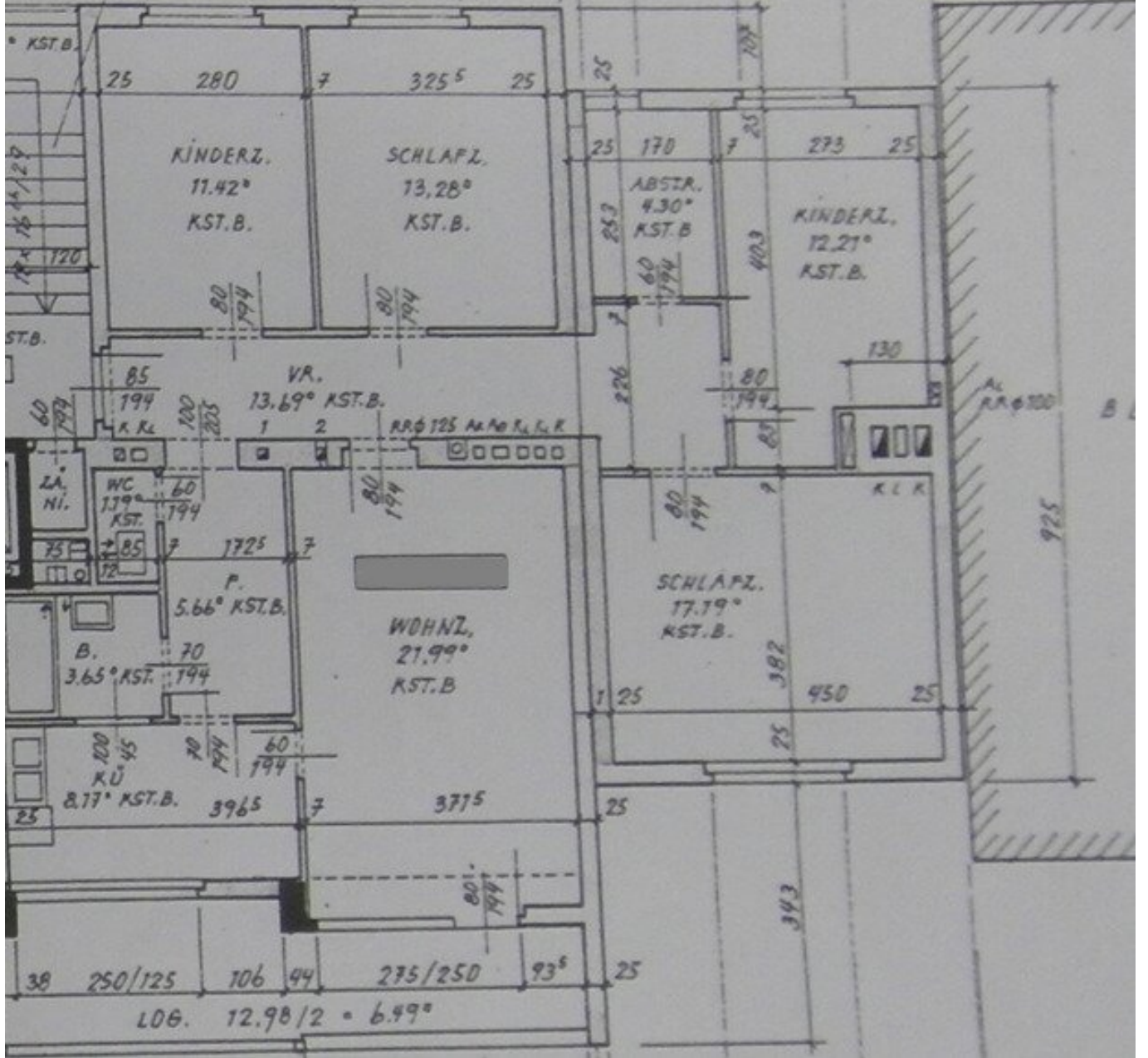
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







FOR+FEINPROFIL AUS BETON
PVC-BELAG D. STUFEN



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten!

Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass wir während unseres Betriebsurlaubs vom 24.12.2024 bis einschließlich 06.01.2025 telefonisch nicht erreichbar sind.

Ihre Anfrage wird sofort am 07.01.2025 von uns bearbeitet.

2320 Schwechat - Brauhausstraße

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

2. Liftstock,

119,40 m² Wohnfläche inkl. Loggia,

4 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, separate Küche mit Essplatz, Vorzimmer, Abstellraum

Bad mit Dusche,

separates WC,

Fernwärme,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 1.208,00 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl.: € 282,00 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 5.070,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap