Brauhausstraße - 5 Zimmer Wohnung mit Loggia zu vermieten



Loggia

Objektnummer: 6876/1371

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2320 Schwechat

Alter:NeubauWohnfläche:119,40 m²Nutzfläche:119,40 m²Gesamtfläche:119,40 m²

Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: E 154,60 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:E 3,01Gesamtmiete1.217,70 ∈Kaltmiete (netto)511,38 ∈Kaltmiete1.107,00 ∈Betriebskosten:506,41 ∈USt.:110,70 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH Peter-Jordan-Straße 8









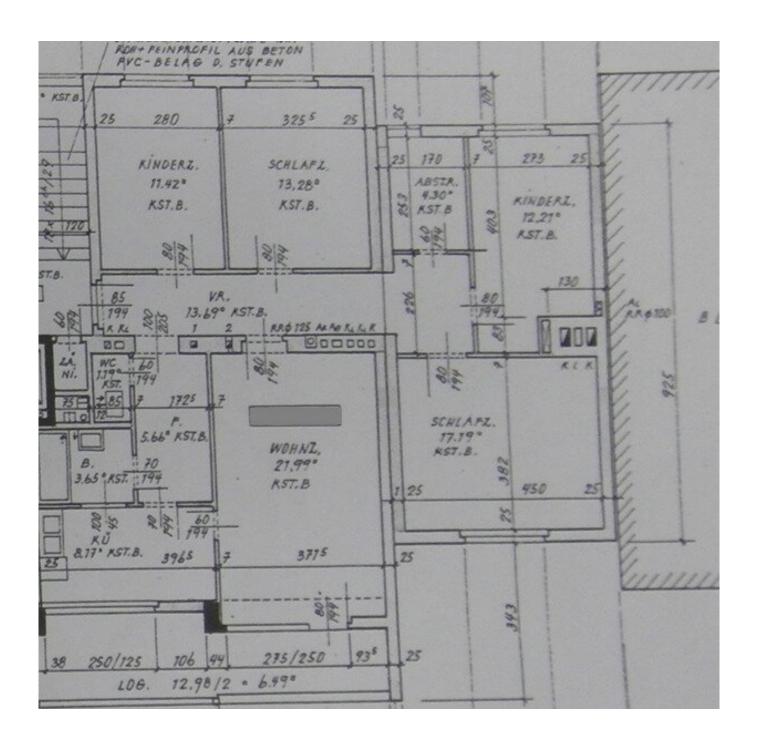












Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Brauhausstraße

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

2. Liftstock,

119,40 m2 Wohnfläche inkl. Loggia,

4 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, separate Küche mit Essplatz, Vorzimmer, Abstellraum

Bad mit Dusche.

separates WC,

Fernwärme,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 1.217,70 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl.: € 282,00 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 5.070,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <7.000m Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <5.000m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap