

## **3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Götzis!**



Balkon

**Objektnummer: 5681/441**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6840 Götzis
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 168,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,10
<b>Gesamtmiete</b>	1.326,31 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	935,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.122,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	187,00 €
<b>Heizkosten:</b>	76,76 €
<b>USt.:</b>	127,55 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten (z.b. Strom) KFZ-Abstellplatz € 66,00 inkl. BK

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Marte**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

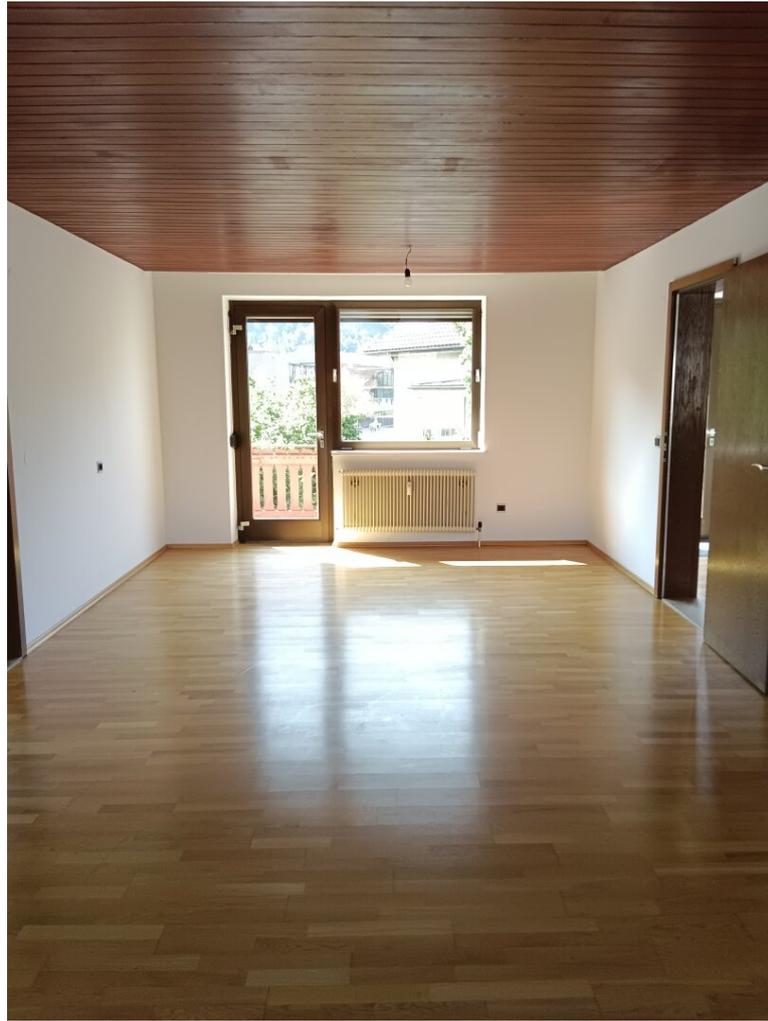
T +43 5522 39303 2

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



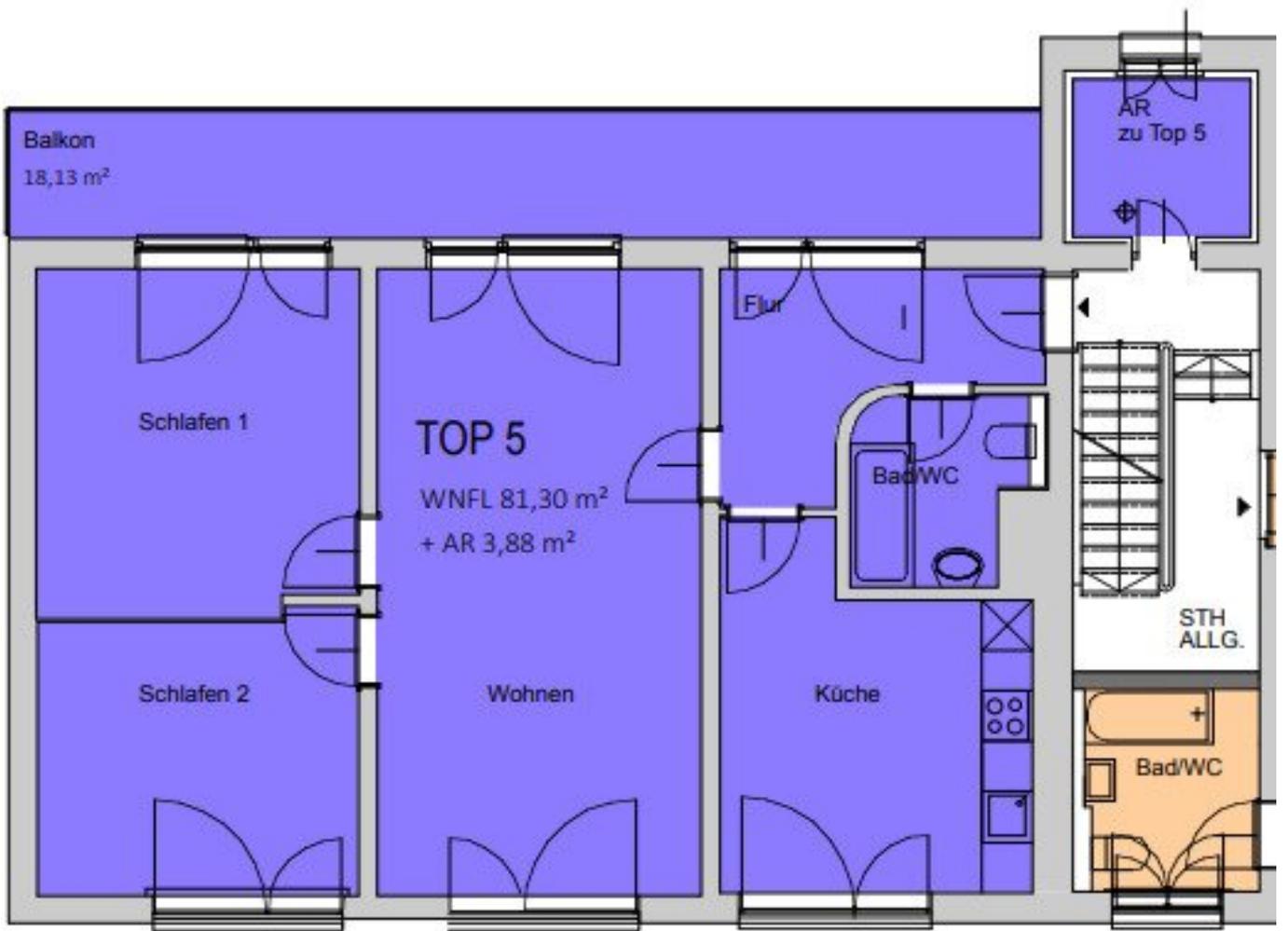
termin zur











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Götzis. Hier erwartet Sie eine Etagenwohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 85m<sup>2</sup>. Die Wohnung bietet 3 geräumige Zimmer, die perfekte Größe für Singles, Paare oder kleine Familien. Das Beste daran? Die Miete beträgt nur 1.326,31€ pro Monat.

Der offene Grundriss schafft ein großzügiges Wohngefühl und bietet viel Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen. Die Wohnung ist teilrenoviert und verfügt über Fliesen und Parkettböden, die eine warme und gemütliche Atmosphäre schaffen.

Die Etagenheizung sorgt für eine angenehme Wärme in der gesamten Wohnung, während der außenliegende Sonnenschutz für angenehme Temperaturen an warmen Sommertagen sorgt. Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet genügend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie haben eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Auch für Familien mit Kindern ist diese Wohnung ideal, da sich in der Umgebung verschiedene Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden. Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte, Apotheken, Ärzte und eine Bäckerei in wenigen Gehminuten.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil der lebendigen Gemeinde von Götzis. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap