

Naturjuwel in Alleinlage



Blickrichtung vom Haus

Objektnummer: 0015000829

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9334 Guttaring
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43 664 887 298 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Wer absolute Alleinlage sucht, morgens den Rehen zuschauen möchte und Abends den Tönen des Waldes lauschen möchte, der ist hier richtig.

Die kleine Landwirtschaft mit ca. 4,3 ha besticht durch die einzigartige Lage mitten im Wald. Rund um das Wohnhaus und das Stallgebäude befindet sich eine Wiesenfläche, die optimal für Schafe, Ziegen oder auch Pferde geeignet ist.

Das Wohnhaus muss renoviert werden und auch das Stallgebäude ist nicht auf dem aktuellen Stand der Technik, doch beide Gebäude haben viel Potenzial um daraus ein Juwel zu machen.

Dach: Eternit

Fenster: Holz - teilweise Kastenfenster, teilweise Doppelglas

Trinkwasserversorgung: Eigener Brunnen unter dem Wohnhaus

Abwasser: Eine dichte Senkgrube ist vorhanden.

Strom: Anschluss an das örtliche Stromnetz ist gegeben

Heizung: drei Holzöfen befinden sich im Haus - Etagenheizung

Zufahrt: Die Zufahrt zur Liegenschaft gehört einer Bringungsgemeinschaft, welcher Sie als neuer Eigentümer beitreten. Für die **Schneeräumung** sorgt die Gemeinde Guttaring!

Das Stallgebäude weist im EG einen befestigten Boden auf. Das Obergeschoß dient als Heulager und ist mit landwirtschaftlichen Geräten befahrbar!

Grundverkehr: Grüner Grundverkehr - Zustimmung Grundverkehrskommission notwendig!

Sie besitzen bereits landwirtschaftliche Flächen oder haben eine Ausbildung im land- oder forstwirtschaftlichen Kontext?

Besichtigungen gerne jederzeit möglich!

Kontaktieren Sie mich unter 0664 / 887 29846