

PROVISIONSFREI CHARMANTE 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT PRIVATEM ZUGANG



Gartenzugang

Objektnummer: 0001009218

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1210 Wien |
| Baujahr: | 2024 |
| Wohnfläche: | 86,56 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 19,10 m ² |
| Heizwärmebedarf: | A 23,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,72 |
| Kaufpreis: | 499.000,00 € |
| Betriebskosten: | 152,24 € |

Ihr Ansprechpartner



Clarissa Mattes

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 06646051751737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





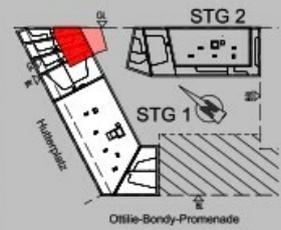




Living Point No. 6 - LEBEN IM HERZEN VON FLORIDSDORF

1210 WIEN,
HUTTERPLATZ 6

GESCHOSS: EG
STIEGE/TÜR: 1/04
FREIFINANZIERTES EIGENTUM



4 ZIMMER WOHNUNG

Einrichtungsvorschlag nicht Vertragsgrundlage
Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände
sind ein Vorschlag (Leitungen nicht vorgerichtet)
Nebenträume etc. müssen genehmigt sein
Technisch erforderliche Änderungen vorbehalten



Maßstab: 0 1m 2m 3m 4m



Stand 18.10.2022

| | |
|--------------|----------------------|
| STG 1 TOP 04 | |
| WOHNFL | 86,56 m ² |
| TERRASSE | 27,53 m ² |
| GARTEN | 19,10 m ² |

BAUTRÄGER:

RE Wohnraum GmbH
1220 Wien, Donau-City-Straße 1
Tel.: 0800 - 20 10 20,
Internet: www.mischek.at



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese beeindruckende Neubauwohnung in ruhiger Lage in Jedlersdorf! Mit einem durchdachten Grundriss und hohen Decken bietet diese Wohnung ein außergewöhnliches Wohngefühl. Das nachhaltige Aktiv+ Heiz- und Temperiersystem sorgt das ganze Jahr über für ein optimales Raumklima. Ein besonderes Highlight ist der private Zugang über den Garten und den eigenen Hauseingang, der Ihnen eine exklusive Verbindung zur Natur und einen ruhigen Rückzugsort bietet.

Alle **Highlights** auf einen Blick:

- **Erstbezug**
- **Sofort verfügbar**
- **Privater Wohnungszugang**
- **Bodentiefe Fenster**
- **ca. 19,10 m² Garten**
- **Garten vom Wohnzimmer und Schlafzimmer begehbar**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **separate Toilette**
- **Hohe Decken für ein großzügiges Raumgefühl**
- **Geräumiger Abstellraum**
- **Effizientes Heiz- und Temperiersystem mit Wärmepumpe**
- **Klimaschonend & nachhaltig**
- **Provisionsfrei**

Die Neubauwohnung befindet sich im Erdgeschoss der Stiege 1 und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Zu den Annehmlichkeiten gehören der Zugang zu einem

Gemeinschaftsraum mit Küche, 2 große Kinderwagen- und Fahrradabstellräume, Waschküche und einem **Fitnessraum** in der angrenzenden Stiege 1. Ein Kellerabteil ist im Preis enthalten, und optional kann ein Parkplatz dazu gekauft werden. Genießen Sie den Komfort und die zusätzlichen Möglichkeiten, die dieses Wohnangebot bietet!

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Erwartungen? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!