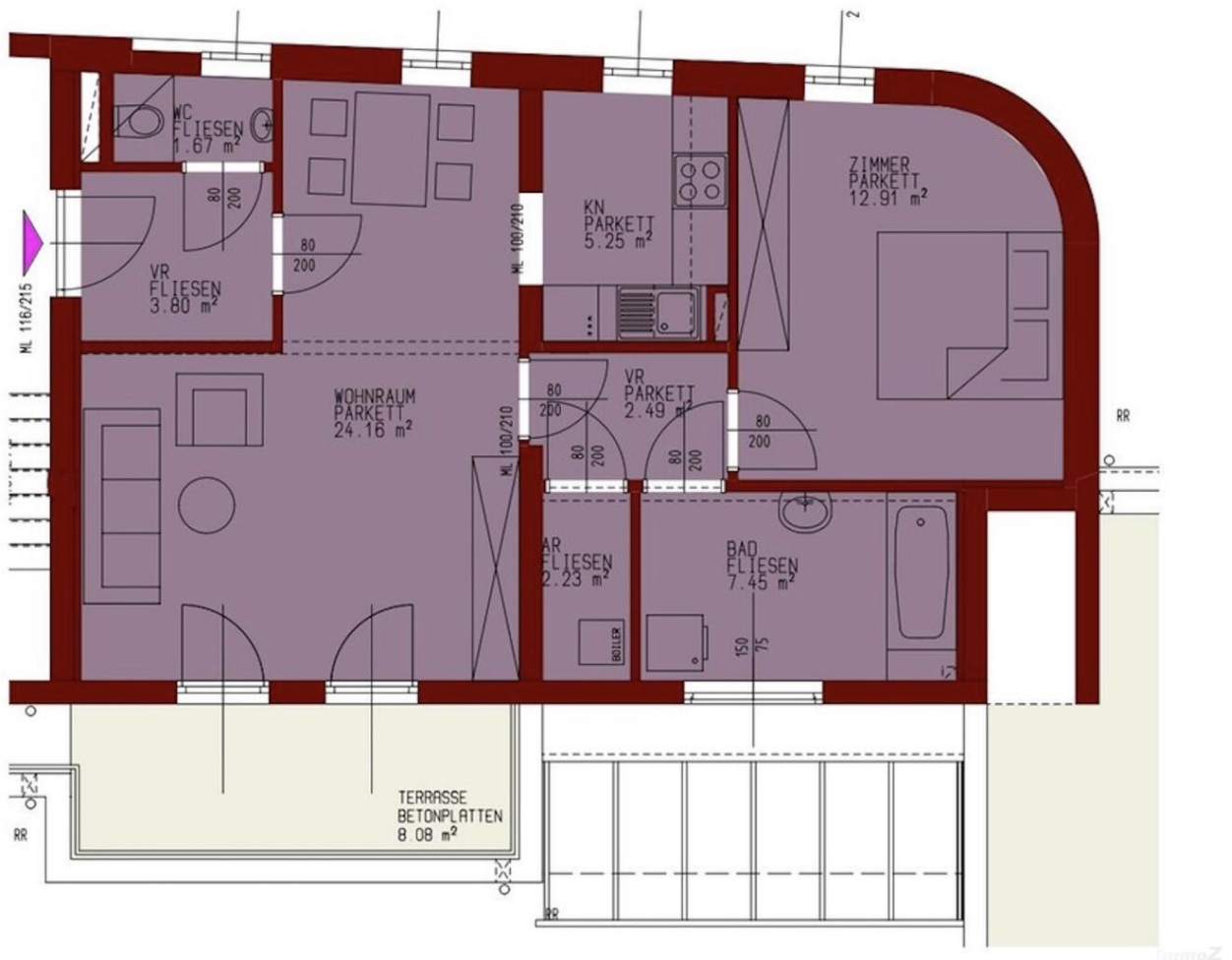


**Lend!!!! In absolut ruhigem Innenhof mit Balkon, 2  
Zimmer ETW - Top 21c\_6 ++Videorundgang++**



Grundriss HRG21c\_6

**Objektnummer: O2100163094**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	59,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	59,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 80,79 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,95
<b>Kaufpreis:</b>	219.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

## Objektbeschreibung

Graz, Lend und Innenhof in absoluter Ruhelage.

Diese 2 -Zimmer Eigentumswohnung mit ca. 8,08 m<sup>2</sup> großem Balkon, steht ab sofort zum Verkauf.

Vorraum, extra WC mit Waschbecken, Bad mit Wanne & WM-Anschluss sowie Fenster, Wohn-Esszimmer mit Zugang auf ruhigen Innenhof-Balkon, abgetrennte Küche, Abstellraum, 1 Schlafzimmer.

Weitere Fotos folgen  
Kaufpreis => 219.900 €

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

**Kontakt:** Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

**Patrick Großschädl, BSc** – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

*Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.*