# Schöne Wohnung in Zeltweg inkl. Loggia und Top Garage



IMG\_6238

Objektnummer: O2100163148
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 8740 Zeltweg

Baujahr:1960Zustand:NeuwertigMöbliert:Teil

Alter:NeubauWohnfläche:110,03 m²Gesamtfläche:110,03 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 1

 Keller:
 15,00 m²

 Kaufpreis:
 189.000,00 €

 Betriebskosten:
 177,00 €

Heizkosten: 70,00 € Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

#### **Provisionsangabe:**

3 % zzgl. 20% MwSt.

## **Ihr Ansprechpartner**

#### Ing. Klaus Interkörner

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn









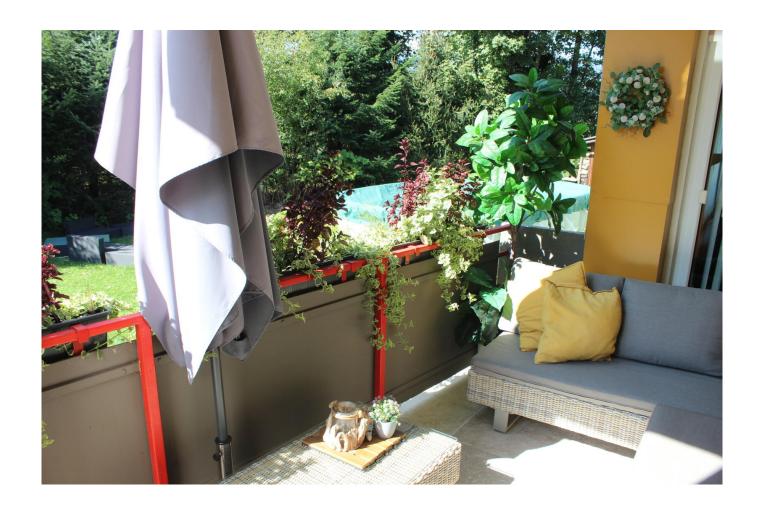












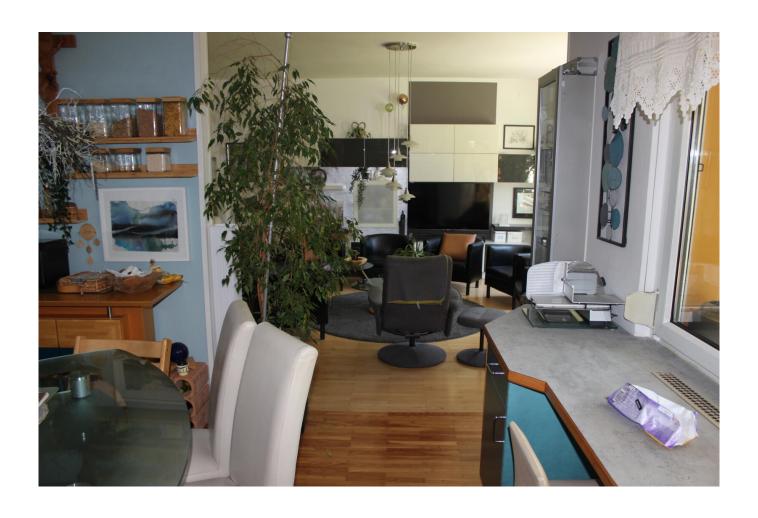
































### **Objektbeschreibung**

Hier wird in Zeltweg eine schöne, in den letzten Jahren renovierte, Wohnung in guter Lage mit Nähe zum Red Bull Ring zum Verkauf angeboten!

Sie befindet sich im Erdgeschoß eines 4- Parteienhauses und besticht durch die durchwegs großen, hellen Räume mit perfekter Raumaufteilung inkl. Balkon und Loggia mit direktem Zugang zum Grundstück!

Auf einer Wohnnutzfläche von ca. 110m² stehen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Esszimmer mit Küche, Badezimmer, WC,Abstellraum und Vorraum!

Beheizt wird diese Liegenschaft mittels einer Öl- Zentralheizung, wobei als zusätzliches Heizelement ein neuer Pellets Ofen zur Verfügung steht!

Ein Top-Garage mit elektrischen Stellantrieb und ein großer Kellerabteil runden dieses interessante Angebot bestens ab!

#### Anmerkung:

Bei dieser Eigentumswohnung ist eine sehr große Fläche (ca. 7000m²) von Wiesen und Wald als ideeller Grundstücksanteil vorhanden