

**Traumhaftes Einfamilienhaus in Buchbach - Modernisiert,
großzügig & familienfreundlich**



Objektnummer: 310415

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Buchbach
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	241,00 m ²
Zimmer:	7
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	600.000,00 €
Kaufpreis / m²:	122,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Galler

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 40 65 609
H +43 676 40 65 609



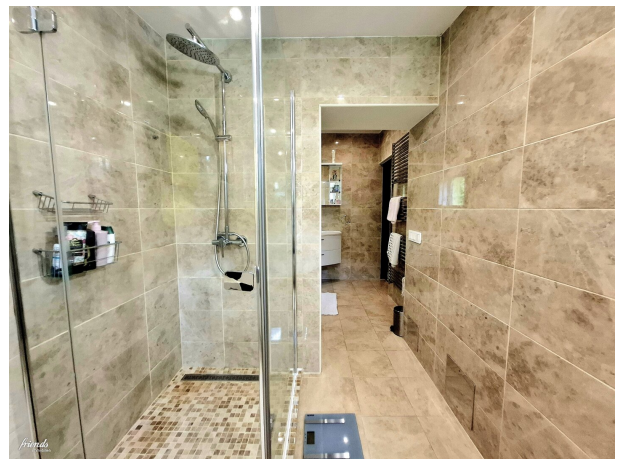


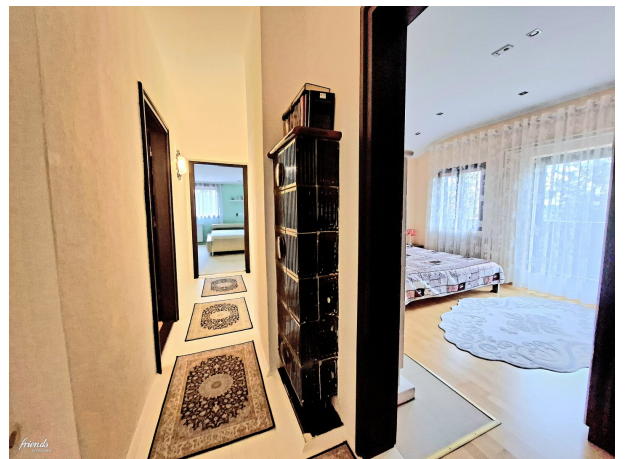








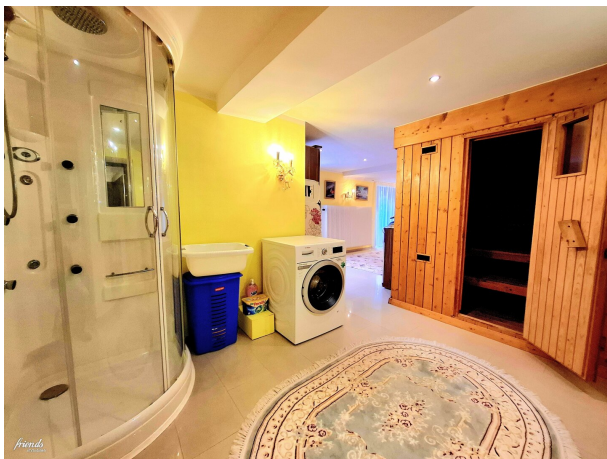


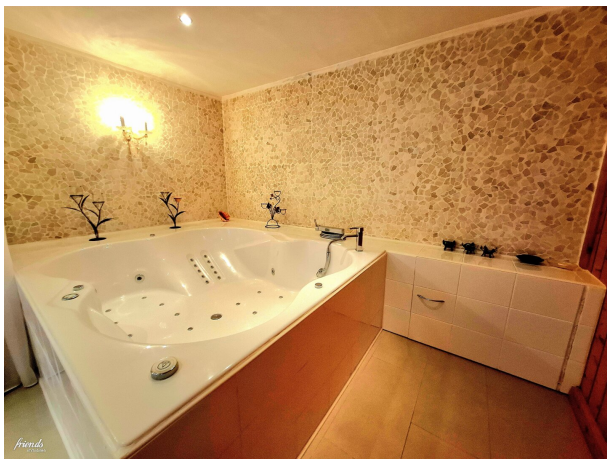






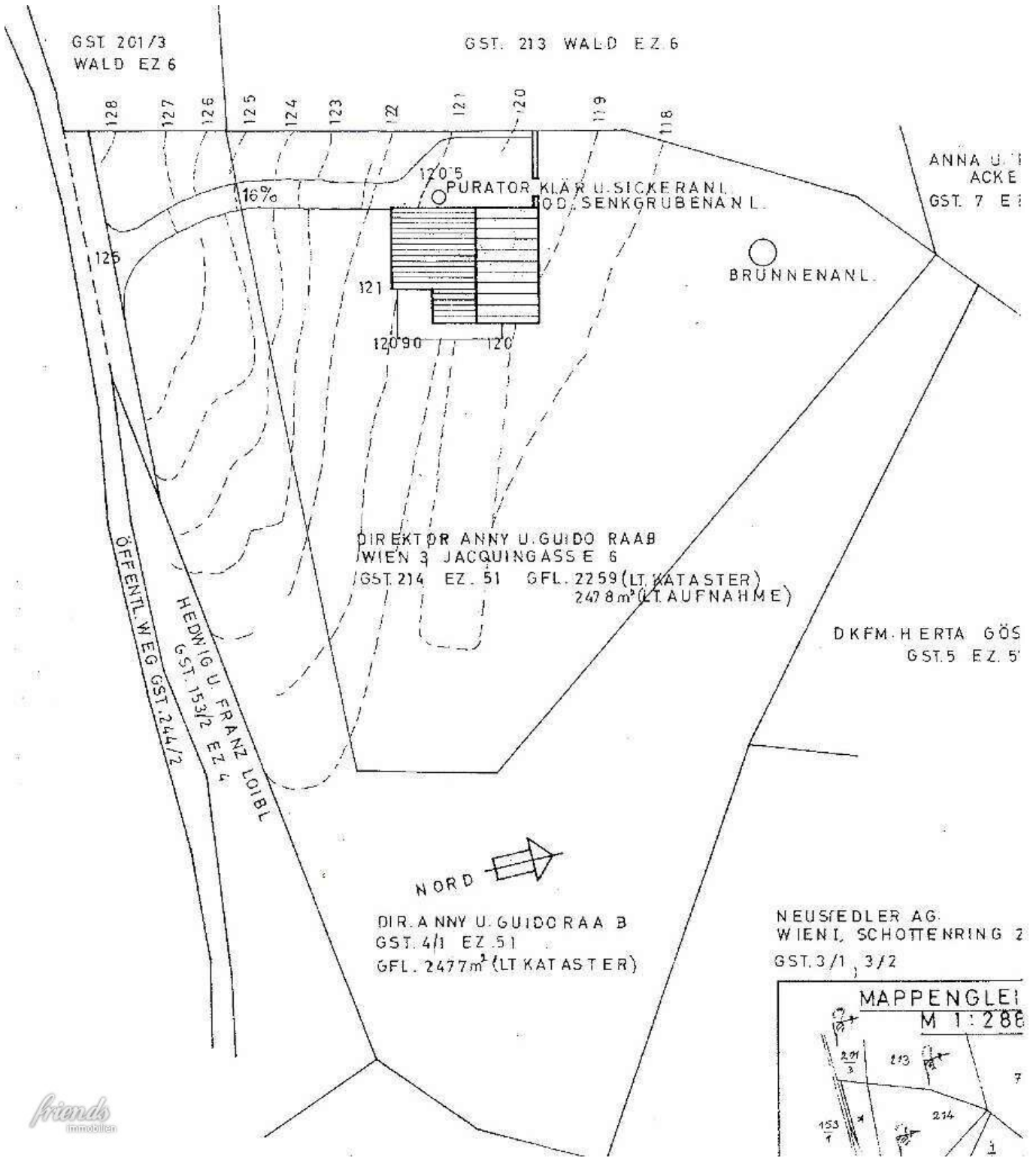












GST 201/3
WALD EZ 6

GST. 213 WALD EZ 6

ANNA U. I
ACKE
GST. 7 EZ

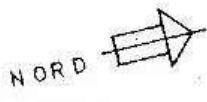
PURATOR KLAR U. SICKERANL.
120.5
120.90
120
121
120.5
120.90
120

BRUNNENANL.

ÖFFENTL. WEG GST. 244/2
HEDWIG U. FRANZ LOIBL
GST. 153/2 EZ 4

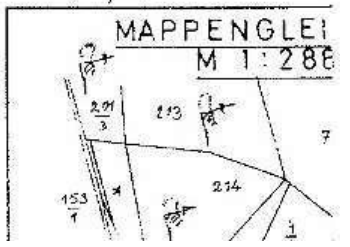
DIREKTOR ANNY U. GUIDO RAAB
WIEN 3 JACQUINGASSE 6
GST. 214 EZ. 51 GFL. 2259 (LT KATASTER)
2478m² (LTAUFNAHME)

DKFM. HERTA GÖS
GST. 5 EZ. 5

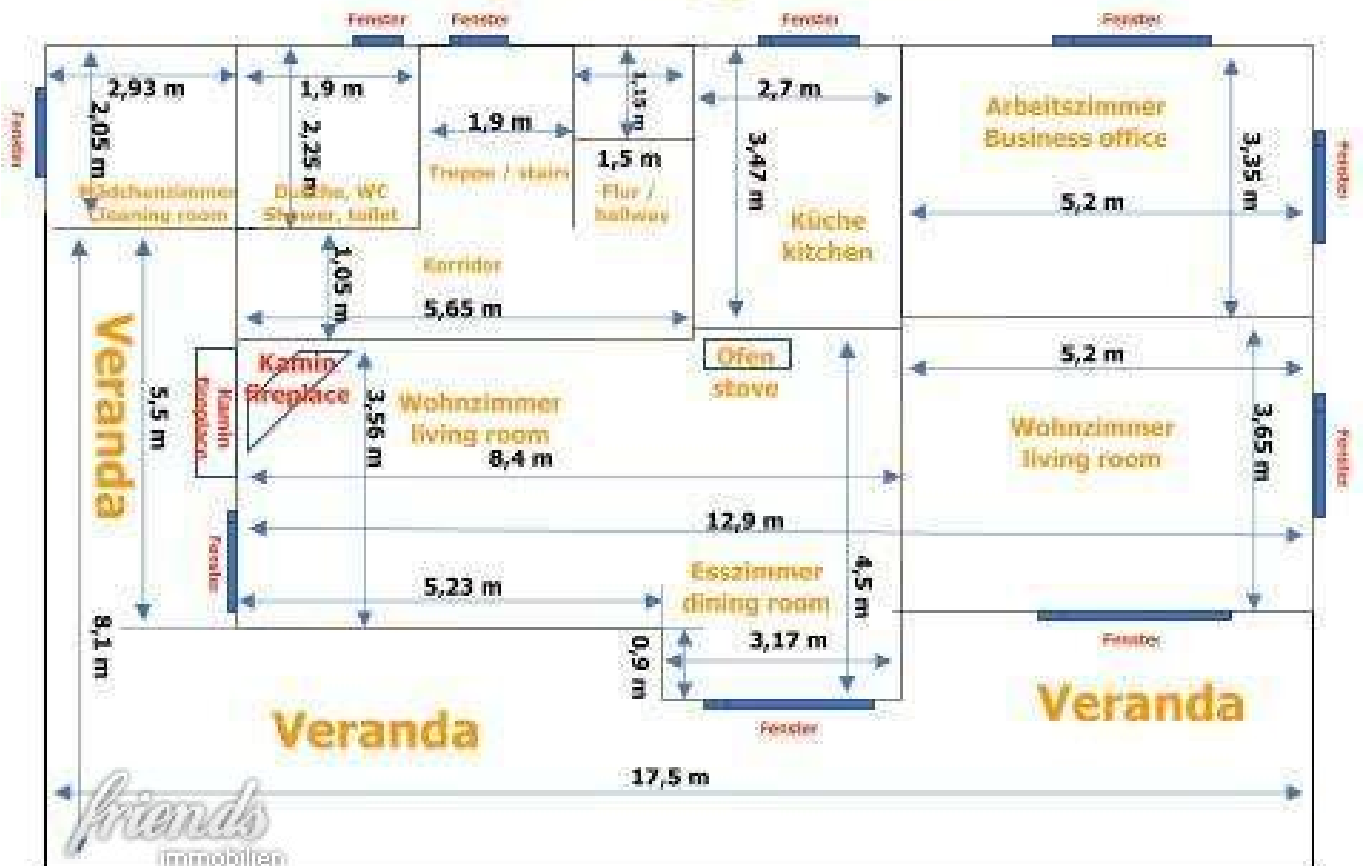


DIR. ANNY U. GUIDO RAA B
GST. 4/1 EZ. 51
GFL. 2477m² (LT KATASTER)

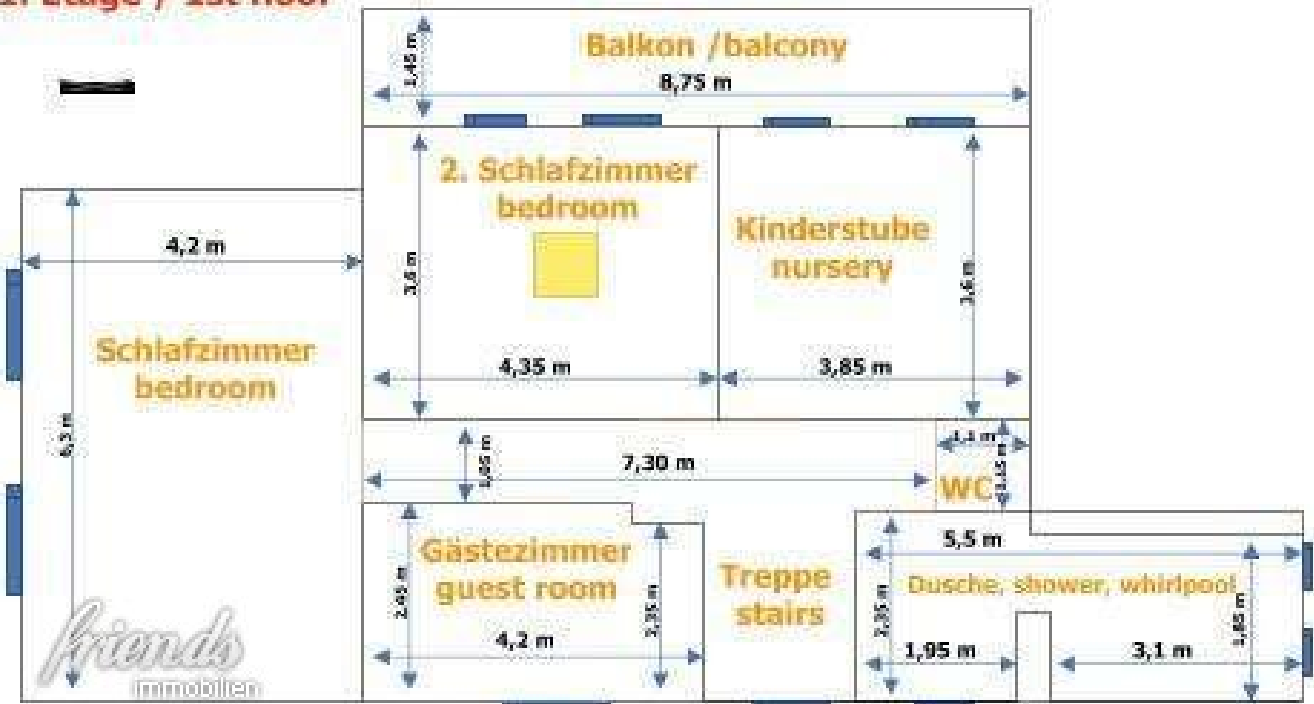
NEUSIEDLER AG.
WIEN, SCHOTTENRING 2
GST. 3/1, 3/2

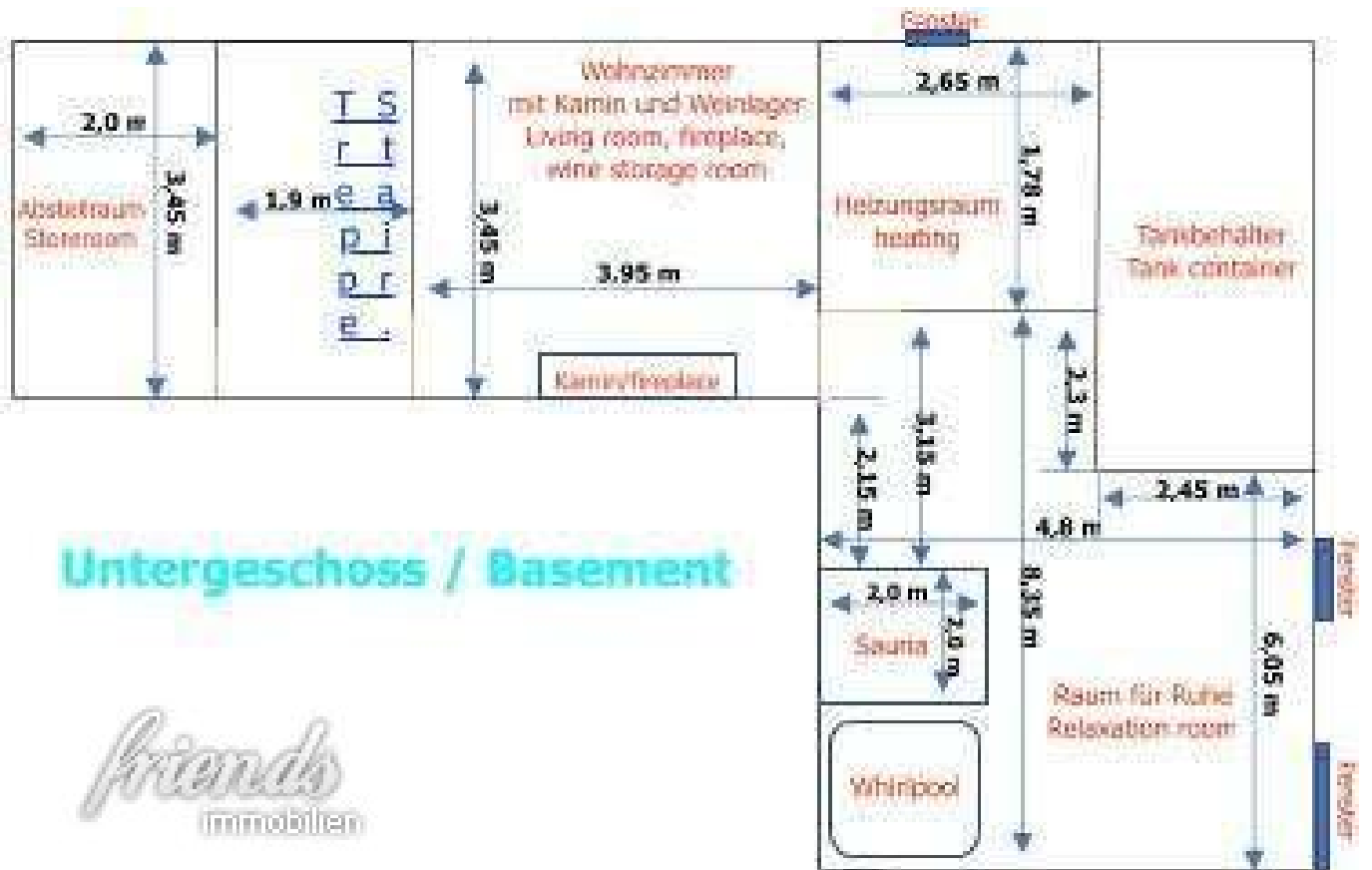


Erdgeschoss / ground floor



1. Etage / 1st floor





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Ein wunderschönes Einfamilienhaus in der malerischen Gemeinde Buchbach in Niederösterreich. Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben wünschen können. Mit 241m² Fläche und 7 geräumigen Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Der Kaufpreis von 600.000,00 € macht es zu einer erschwinglichen und lohnenden Investition.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von der gepflegten und modernen Ausstattung beeindruckt sein. Eine umfassende Modernisierung hat dafür gesorgt, dass Sie hier ein zeitgemäßes und ansprechendes Ambiente vorfinden. Die offene und großzügige Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und lässt viel Spielraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Der Wohnbereich besticht durch seine Helligkeit und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Egal ob Sie den Fernblick, den Grünblick oder den traumhaften Bergblick genießen möchten, Sie werden immer wieder von der Schönheit der Natur umgeben sein. Große, öffentbare Fenster lassen viel Licht in den Raum und schaffen eine Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die hochwertigen Fliesen und Parkettböden verleihen dem Haus eine besonders edle Note und sind zudem pflegeleicht und strapazierfähig. Auch die Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet ausreichend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer eigenen Terrasse oder dem Balkon und lassen Sie den Alltag hinter sich. Die Grünflächen bieten zudem viel Platz für Ihre Kinder oder Haustiere, um sich auszutoben. Auch ein Parkplatz steht Ihnen zur Verfügung, damit Sie Ihr Fahrzeug jederzeit sicher abstellen können.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für all diejenigen, die sich nach Ruhe und Natur sehnen, aber dennoch eine gute Verkehrsanbindung wünschen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Nehmen Sie jetzt die Chance wahr und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Buchbach. Eine Immobilie wie diese ist eine echte Rarität auf dem Markt und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl in einer idyllischen Umgebung. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder

alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap