

**Repräsentative 2- Zimmer- Altbau- Wohnung n| Sackstraße  
14 Top 29**



20240827\_120729~2

**Objektnummer: 30815\_18**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,38 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	819,67 €
Kaltmiete (netto)	520,35 €
Kaltmiete	572,39 €
Betriebskosten:	148,48 €
Heizkosten:	69,96 €

## Ihr Ansprechpartner



### Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254  
H +43 664 6000 8254  
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Diese großzügige und repräsentative 2- Zimmer- Altbau- Wohnung in der Sackstraße besticht durch Ihr gekonntes Zusammenspiel von Alt und Neu. Eine wahrlich großartige Wohnung in großartiger Lage! Wenn Sie das Besondere suchen, vereinbaren sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin mit mir. Raumprogramm: Großzügiges Entrée, Bad mit Dusche, WC, Wohnraum mit Küchennische, Schlafraum Ausstattung: Möblierte Küche Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss Zentralheizung Fahrradabstellplatz Lage: Sackstraße 14, ca 50m zum Hauptplatz und damit im Herzen der Altstadt gelegen, bieten sich Ihnen alle Vorteile des pulsierenden Stadtlebens Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist