

**Ruhige Lage! Landwirtschaftliche Nutzfläche mit
Baugrund im Bezirk Völkermarkt**



Lageplan

Objektnummer: 0015000834

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9113 Ruden
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

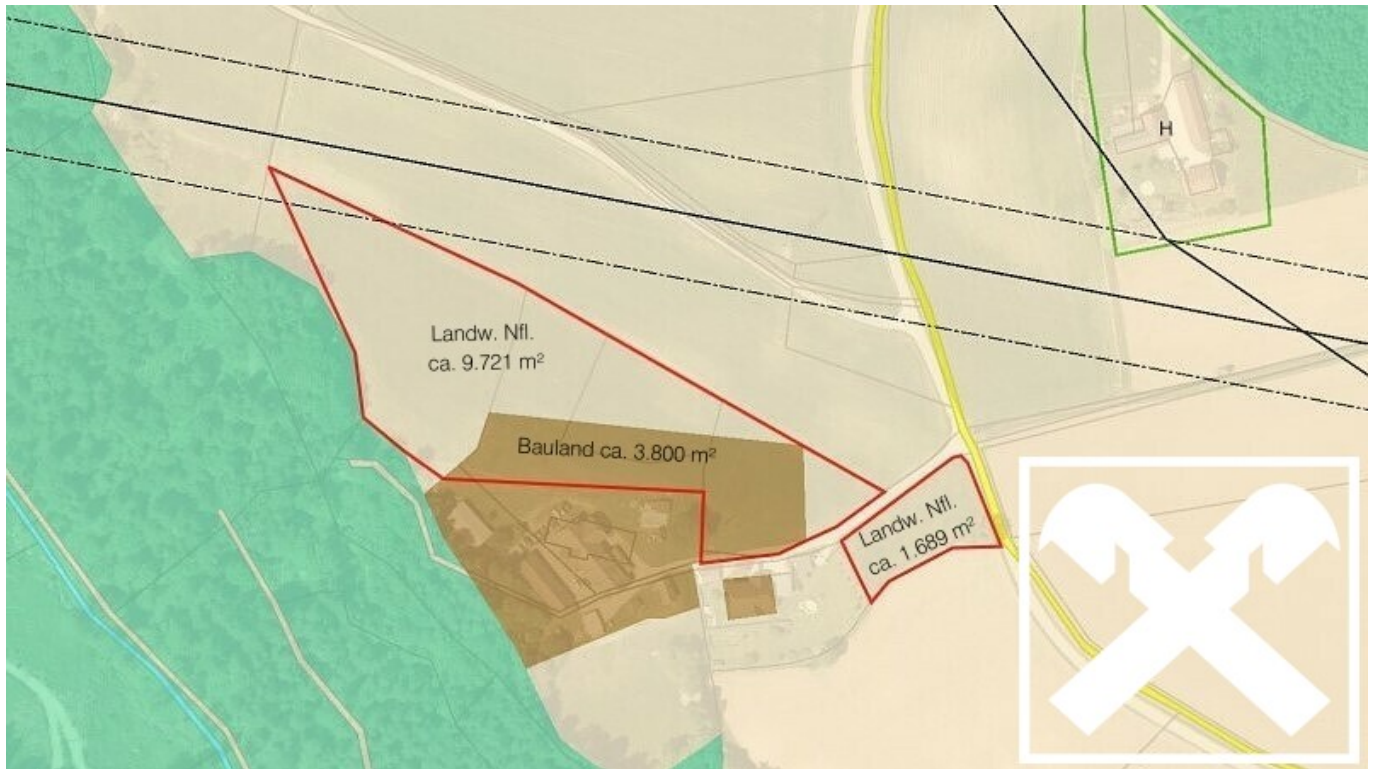


Alfred Rössler

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013
H +43 664 282 42 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese ansprechende Liegenschaft erstreckt sich über eine Grundfläche von ca. 15.210 m² und befindet sich im Ortsteil St. Lorenzen der Stadtgemeinde Völkermarkt. Hier können Sie Ihren Traum einer Kleinlandwirtschaft leben!

St. Lorenzen bietet eine ruhige und entspannte Lebensweise, die ideal für Familien oder Menschen ist, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.

Der Ortskern Ruden ist ca. 8 und Völkermarkt ca. 13 Autominuten von der Liegenschaft entfernt, wo Sie alle benötigten Versorgungseinrichtungen, Ärzte, Gasthäuser, Schulen, und diverse Einkaufsmöglichkeiten auffinden.

Im näheren Umkreis können Sie auch zahlreichen Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Schwimmen, Skifahren usw. nachgehen und die Freizeit in vollen Zügen genießen!

Aufteilung der Grundflächen:

- Bauland Dorfgebiet von ca. 3.800 m²
- Landwirtschaftliche Nutzfläche von ca. 11.410 m²

Anschlüsse:

- Strom
- Wasser über Gemeinde
- Abwasser über Senk- oder Biokläranlage

Sonstiges:

- Zufahrt über Servitutsweg.

Entfernungen:

- 1,2 km Drau
- 5,3 km Zentrum Ruden (Sportplatz, Nah und Frisch Supermarkt, Hausarzt, Volksschule, etc.)

- 11 km Zentrum Völkermarkt
- 22,8 km Zentrum St. Andrä
- 31 km Zentrum Wolfsberg
- 36 km Zentrum Klagenfurt am Wörthersee