

## Traumhafter, moderner Bungalow!



Ansicht Süd

**Objektnummer: 0005003646**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8850 Murau
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 56,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,57
<b>Kaufpreis:</b>	385.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Frank Leitgab

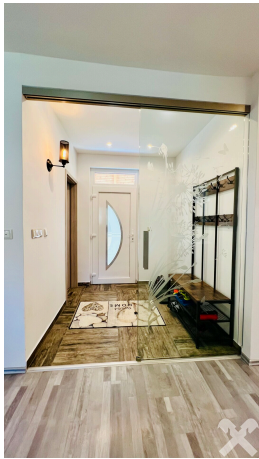
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

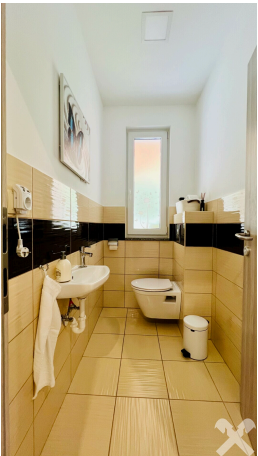
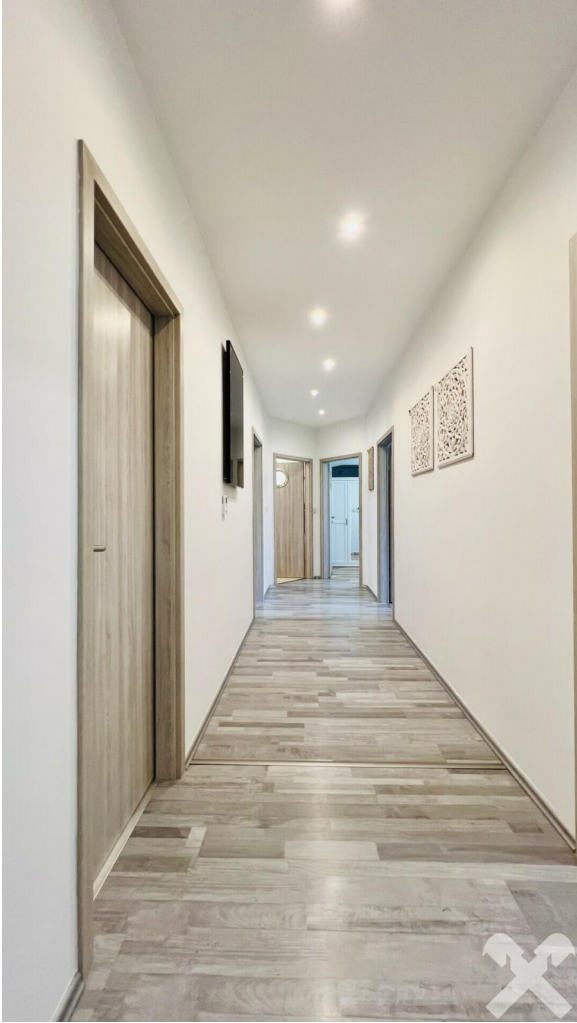
H +43 664 855 02 44

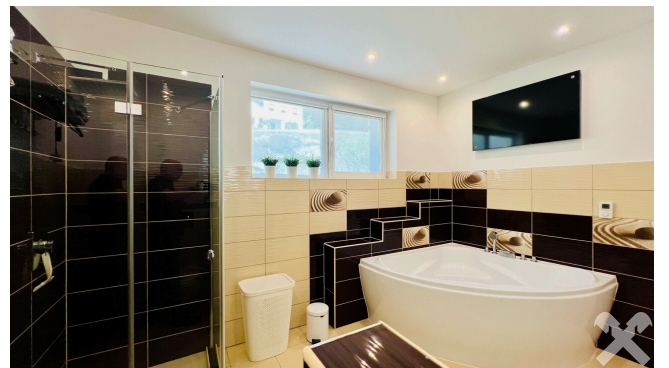
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











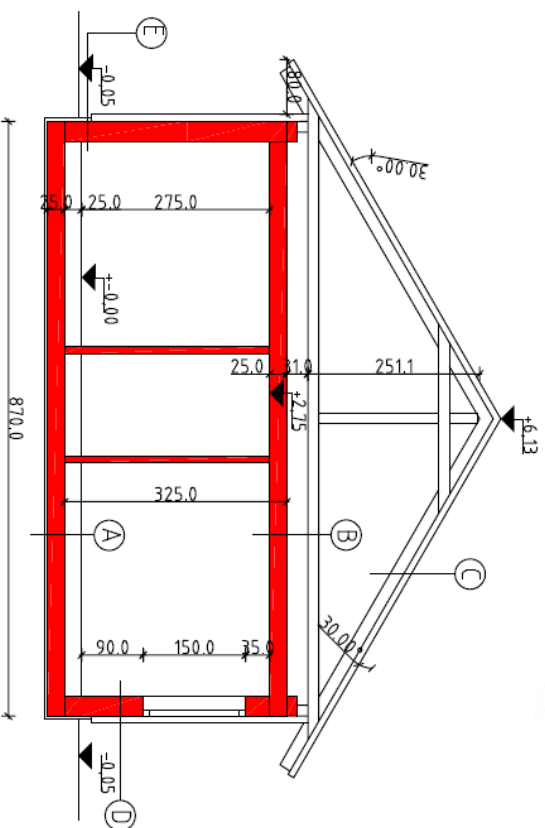








# SCHNITT A-A M.:1:100



- Ⓐ Bodenbelag 2,00cm  
Zementestrich 8,00cm  
EPS 10,00cm  
Stahlbetondecke 25,00cm  
Dämmung XPS 5,00cm  
Rollierung

- Ⓓ Silikatputz 1,00cm  
Dämmung 10,00cm  
YTONG 30,00cm  
YTONGPUTZ 1,5cm

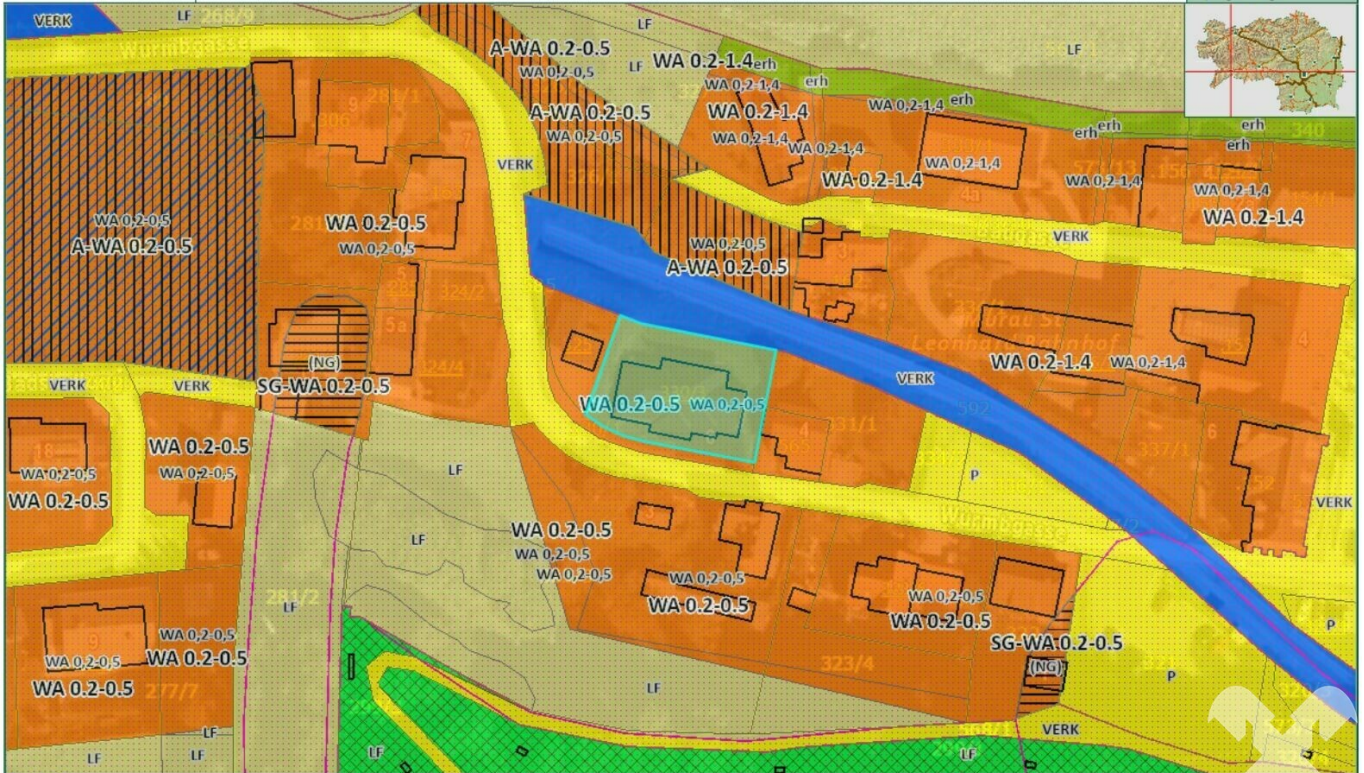
- Ⓑ Zangenkonstruktion 30,00cm  
Wärmedämmung 30,00cm  
Dampfsperre  
Gipskarton 2 fach 2,5cm

- Ⓔ Sockelputz 1,00cm  
XPS 5,00cm  
YTONG 30,00cm  
YTONGPUTZ 1,5cm

- Ⓒ Dachziegel  
Dachlattung 4,75cm  
Konterlattung 5,8cm  
Unterspännbahn  
Rauhschalung 2,4cm  
Sparren







## Objektbeschreibung

Der Bungalow wurde in den Jahren 2015/2016 in Massivbauweise errichtet und bietet Ihnen eine geschmackvolle Ausstattung in zeitgemäßem Standard sowie ein angenehmes Wohngefühl in hellen Räumen!

Die Raumaufteilung bietet genügend Platz für die Familie und wird Sie begeistern!

### Raumaufteilung:

- Foyer / Flur
- Geräumiger Wohn-/ Koch- und Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Eckwanne, Dusche, Doppelwaschtisch
- Hauswirtschafts-/Technikraum
- WC mit Handwaschbecken
- Abstellraum
- Garage

### Bauausführung:

- Gedämmte Fundamentplatte
- Außenwand: Ytong 30 cm mit Wärmedämmverbundsystem 12 cm mit Graphiteinlage
- Zwischenwände: Ytong 20 cm und 10 cm
- Zangendecke gedämmt mit ca. >30 cm Mineralwolle Produkt URSA
- Dachstuhl aus einheimischem Holz (Sägewerk, Krobath)
- Dacheindeckung Bramac Dachsteine mit Protector-Oberfläche
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Böden mit Keramik bzw. Laminat belegt
- Innentüren CPL Eiche Silber, mit silberfärbigen Drückergarnituren
- Infrarotheizung mit Raumthermostat
- Schiedel Kamin SIH 18 für Kaminofen
- Moderne Badausstattung mit Doppelwaschtisch, Dusche, Eckbadewanne und WC
- Elegantes WC mit Handwaschbecken
- Beleuchtung mit LED (Spots bzw. Lampen)

Eine schöne Außenanlage mit befestigter, teilüberdachter Terrasse und Grillkamin bietet Ihnen

Platz für Erholung, und einen wunderschönen Blick über Murau mit dem Renaissanceschloss der Familie Schwarzenberg und der Stadtpfarrkirche.

Sie haben Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und eine gemeinsame Besichtigung.