

**\*\*My Office\*\* moderne Büroflächen im  
Technologiezentrum Perg**



Atrium

**Objektnummer: 0004004823**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Bürofläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 35,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,53
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,80 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Lindinger-Pesendorfer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

**\*\*My Office\*\*** - Moderne Büroflächen im Technologiezentrum Perg.

- Büroflächen ab ca. 25m<sup>2</sup> - 165m<sup>2</sup>

Das Gebäude zeichnet sich durch eine klare Linienführung mit den Materialien Beton und Glas aus. Trotz der offenen Raumgestaltung sind die Büros als abgeschlossene Einheiten konzipiert und sowohl optisch als auch akustisch von den anderen Bereichen getrennt.

Der Besucher wird über die Eingangsstiege zum Empfang im ersten Obergeschoss geleitet und gelangt anschließend in das Atrium, eine zweigeschossige, offene Halle mit Lounge, Teeküche und Auditorium, umgeben von außenliegenden Büros.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein zentraler Seminarraum, der als voll ausgestatteter Multimediaraum moderne Kommunikations- und Präsentationstechnik bietet und stunden- oder tageweise gebucht werden kann.

Zur Infrastruktur gehören ausreichend Parkplätze rund um das Gebäude, anmietbare Garagenstellplätze und die Barrierefreiheit durch einen Personenaufzug

- Miete für Unternehmer: 10 €/m<sup>2</sup>/netto
- Miete für Jungunternehmer (Unternehmen nicht älter als 3 Jahre): 9€/m<sup>2</sup>/netto

zzgl. Betriebs- und Heizkosten.

## **Auch Co-Working-Spaces im Angebot!**

Mehr Informationen gerne auf Anfrage - in einem persönlichen Gespräch finden wir die beste Bürolösung für Ihr Unternehmen.

Die Vermittlung ist provisionsfrei!