

Vielseitige Nutzung - Geschäftslokal/Büro



Büro

Objektnummer: 0003002563

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Baujahr:	ca. 2000
Nutzfläche:	121,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Gesamtmiete	1.790,00 €
Kaltmiete (netto)	1.089,47 €
Kaltmiete	1.528,23 €
Betriebskosten:	438,76 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



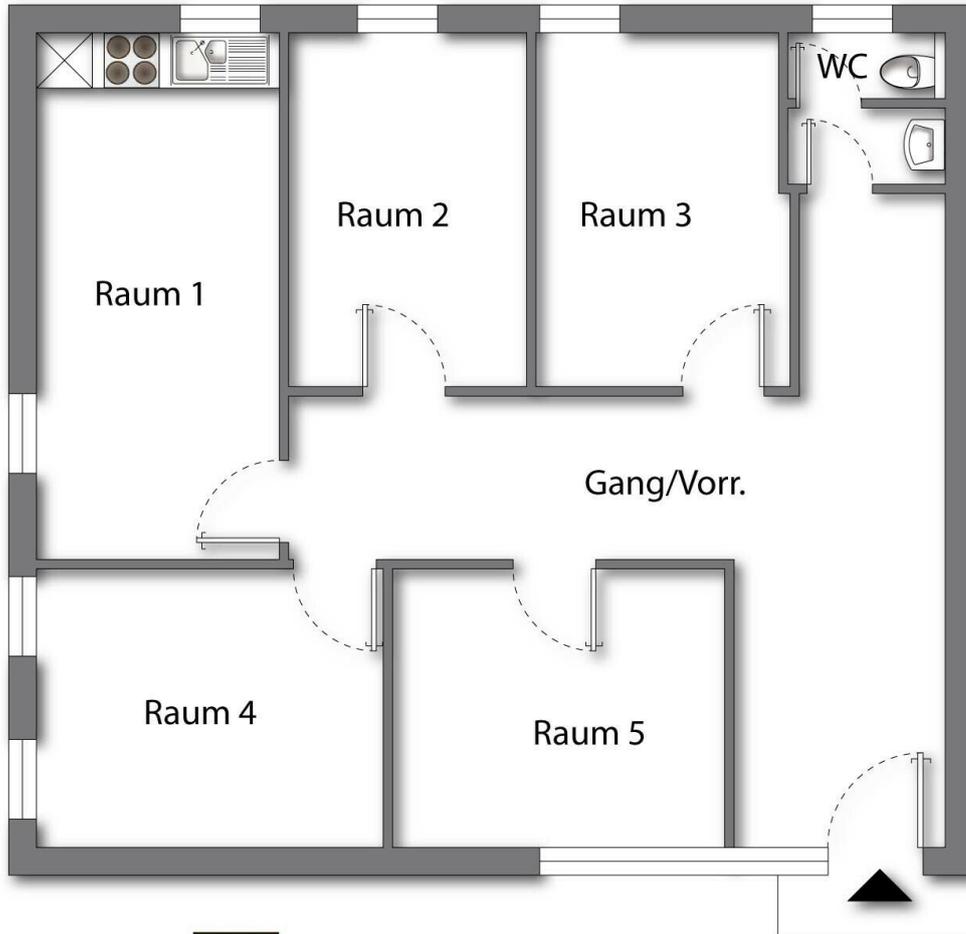
Christoph Ebli

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 14228
H +43 664 4100767







Objektbeschreibung

Dieses attraktive Geschäftslokal befindet sich in ausgezeichneter Lage in Eugendorf. Die Nähe zu Salzburg und die gute Erreichbarkeit machen diesen Standort zu einem idealen Ort für Ihr Unternehmen. Mit einer Vielzahl an vorbeifahrenden Autos direkt an der B1 und Fußgängern bietet diese Immobilie eine hohe Sichtbarkeit und somit eine exzellente Werbewirkung.

Die angebotene Gewerbeeinheit erstreckt sich über ca. 121 m² und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, egal ob als Büro, Praxis oder Einzelhandelsgeschäft. Das Geschäftslokal ist mit einer Teeküche sowie Sanitäranlagen ausgestattet. Durch die moderne und helle Gestaltung entsteht ein freundliches und einladendes Ambiente für Kunden und Mitarbeiter.

Für Mitarbeiter und Besucher stehen hinter dem Haus allgemeine Kfz-Stellplätze zur Verfügung.

Wir verweisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Vermieter.