

Interessante Mietwohnung im Altbau - Zentrum



Küche

Objektnummer: O2100163196

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1700
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	129,17 m ²
Gesamtfläche:	129,17 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Gesamtmiete	1.562,00 €
Kaltmiete (netto)	1.134,00 €
Kaltmiete	1.420,00 €
Betriebskosten:	286,00 €
Provisionsangabe:	

keine

Ihr Ansprechpartner



Christa Barwig

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

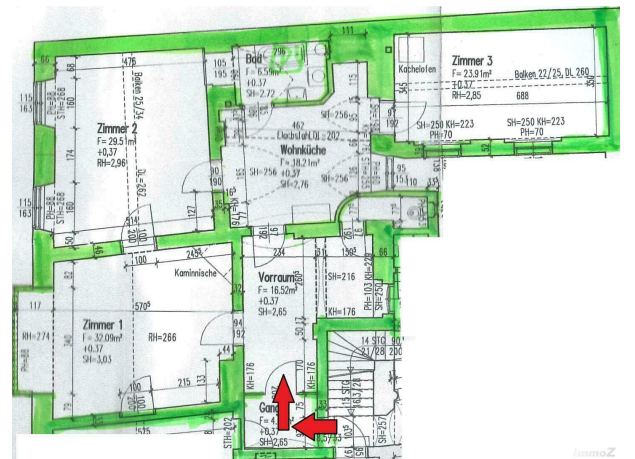
H +43 664 / 530 55 84

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.



igstermin zur





Objektbeschreibung

Dieses Miethauses, am Fuße des Schlossberg, wurde im 17 Jahrhundert errichtet und laufend den heutigen Bedürfnissen angepasst. Durch ein **schmiedeeisernes Tor** erreicht man den Eingang in zu Wohnung.

Aufteilung:

- + 2 extra begehbare, großzügige Zimmern, teilweise mit alten Bögen
- + Wohnküche komplett
- + Bad mit Dusche - Waschmaschinenanschluss
- + extra WC

Infrastruktur:

Sämtliche Straßenbahnen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Kastner & Öhler, Lebensmittelmärkte, Hauptplatz - Herrengasse - Oper - Schauspielhaus fußläufig erreichbar. Die coole Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift und eignet sich für Familien und Studenten.