

**7081 Nähe Eisenstadt - Rohbau mit unverbaubarem Blick
nach Süden und Westen - Eckgrundstück!**



photo_9_2024-03-15_08-28-13

Objektnummer: O2100163197

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Gesamtfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	5
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Nettokaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Troger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 0699 10112035

Objektbeschreibung
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Eisenstadt-Nähe: ca. 5 km Richtung Neusiedlersee steht dieser Rohbau mit ca. 150m² Wfl. - Keller ca. 70m², auf ca. 1000m² Grundfläche, mit Kaltdach und Ziegeleindeckung, erdbebensicher gebaut. Das Objekt ist perfekt für die Umsetzung persönlicher Vorstellungen und bietet eine perfekte Infrastruktur.

Die Kosten bisher und auch schon geleisteter Arbeiten umfassen:
Teils sind schon Elektrovorarbeiten geleistet,
die Einfriedung des Grundstückes gegeben, Kostenpunkt: € 30.000
Dichtbetonkeller € 80.000,-
Grundstück € 110.000,--

Die Fertigstellung über die Baufirma des Abgebers würde sich noch auf ca. € 150.000,- belaufen.

Auf 2 Seiten ist das Grundstück unverbaubar und befindet sich in ca. 8 km vom Neusiedlersee entfernt.