

Erschaffen Sie sich Ihre eigene Wohnoase in beliebiger Lage! 1 von 18 freiwerdenden Wohnungen in unterschiedlichen Lagen - jetzt beraten lassen und vorab reservieren!



Eigentumswohnung Eggenberg 6

Objektnummer: O2100163100

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bauernfeldstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Gesamtfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	137,80 €
Heizkosten:	46,06 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Franz-Josef-Straße 42/5
8200 Gleisdorf



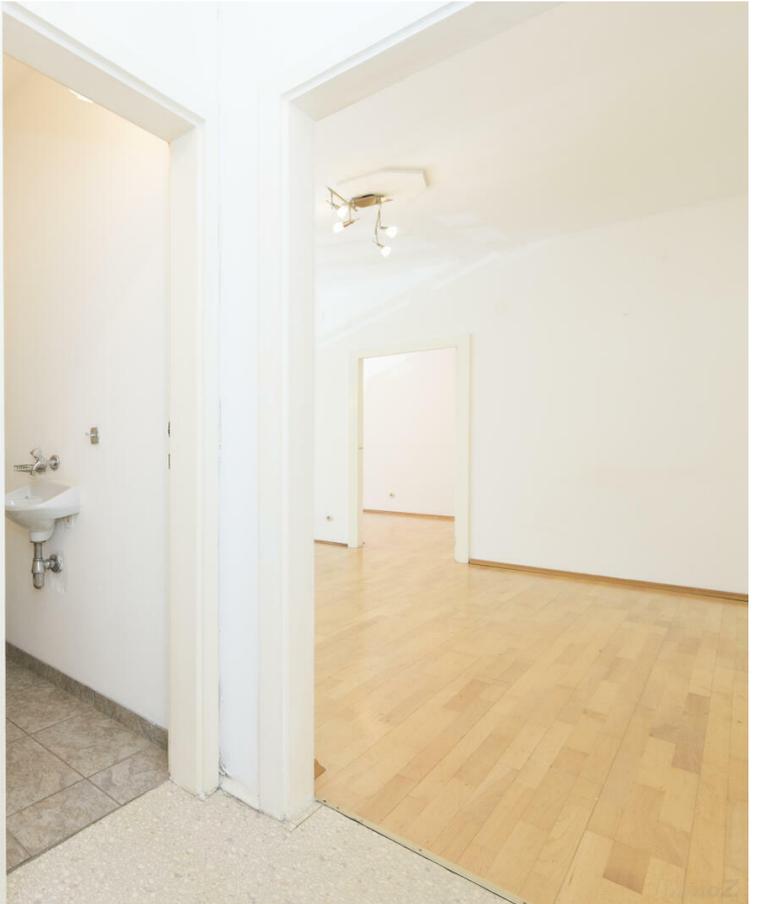
ImmoZ





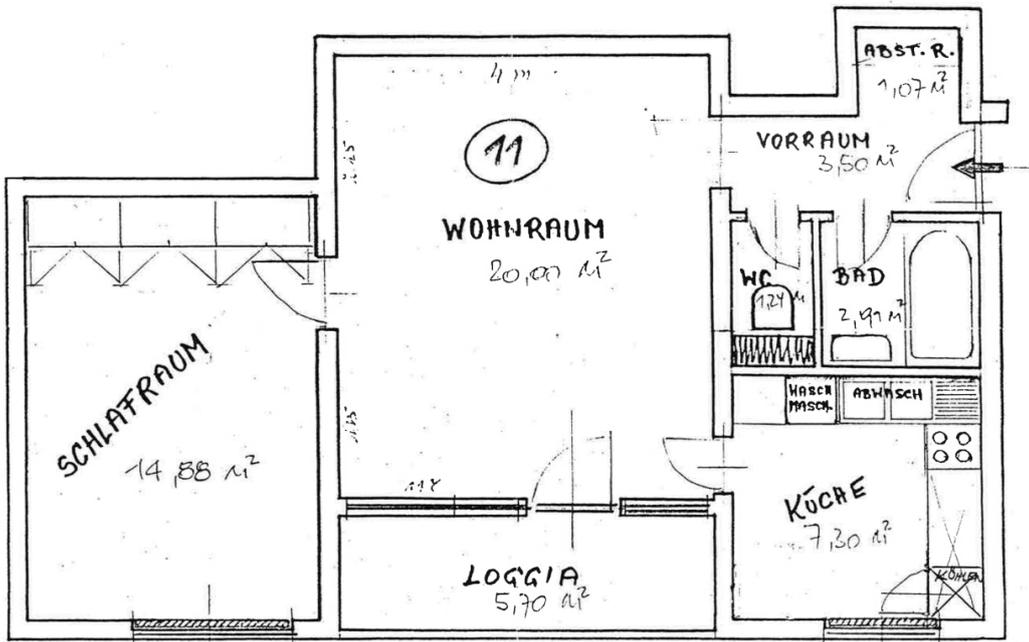












Objektbeschreibung

Diese entzückende Wohnung bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur persönlichen Entfaltung und überzeugt durch ihre vielseitige Nutzbarkeit. Ob als Eigenheim oder Kapitalanlage – die niedrigen Betriebskosten und die optimale Größe machen diese Immobilie zu einem lohnenden Investment.

Die hervorragende Lage garantiert zudem eine ausgezeichnete Vermietbarkeit. Die Wohnung befindet sich in einem Zustand, der Ihnen viel Spielraum lässt, um Ihren eigenen Stil einzubringen und nach Belieben zu gestalten.

Besonders hervorzuheben ist der durchdachte Grundriss: Die großzügige, nach Südwesten ausgerichtete Loggia, die Ihnen sonnige Stunden beschert, sowie die hauseigenen Parkberechtigungen, die Ihnen bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür bieten, sind nur einige der vielen Vorzüge, die dieses Zuhause zu bieten hat.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellnische
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC mit Gästewaschbecken
- Schlafzimmer
- Separate Küche
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Loggia

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil. Direkt vor dem Haus stehen Ihnen ausreichend Autoabstellplätze mit beschränkter Zufahrt zur Verfügung – ein weiterer Komfortpunkt dieser attraktiven Immobilie.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Lagebeschreibung

Dieses Zuhause liegt in einem äußerst gut angebundenen Bezirk von Graz; Eggenberg.

Sie sind mit diversen Lebensmittelgeschäften, Banken, Trafik, Apotheken sowie Restaurants und diversen Dienstleistungsunternehmen bestens versorgt.

Auch einige Freizeitmöglichkeiten stehen Ihnen in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung wie zum Beispiel die Auster als Sport- und Wellnessoase, das Schloss-Eggenberg, der bekannte Plabutsch und vieles mehr.

Erwähnenswert ist auch die gute Erreichbarkeit der FH- Joanneum.

Hier macht wohnen Spaß!!

Neben dieser Wohnung stehen noch folgend Objekte zur Verfügung:

Graz:

- *Arndtgasse 6
- *Bauernfeldstraße 29
- *Eggenberggürtel 78
- *Feldgasse 8
- *2 Wohnungen Münzgrabenstraße 205
- *Ghegagasse 32
- *Idlhofgasse 32
- *Kalvarienbergstraße 51
- *Neuholdaugasse 32
- *Unergasse 48
- *Vinzenzgasse 58
- *Neue Bienengasse 13

Leibnitz:

- Schubertstraße Top 7
- Schubertstraße Top 8
- Schubertstraße Top 11
- Schubertstraße Top 12
- Schubertstraße Top 13

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.