

SACKSTRASSE 14- Wohnen im Stadtzentrum | Große 2,5-Zimmer- Wohnung



20240827_120729~2

Objektnummer: 30815_15

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	1.080,64 €
Kaltmiete (netto)	894,11 €
Kaltmiete	794,57 €
Betriebskosten:	171,77 €
Heizkosten:	80,93 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

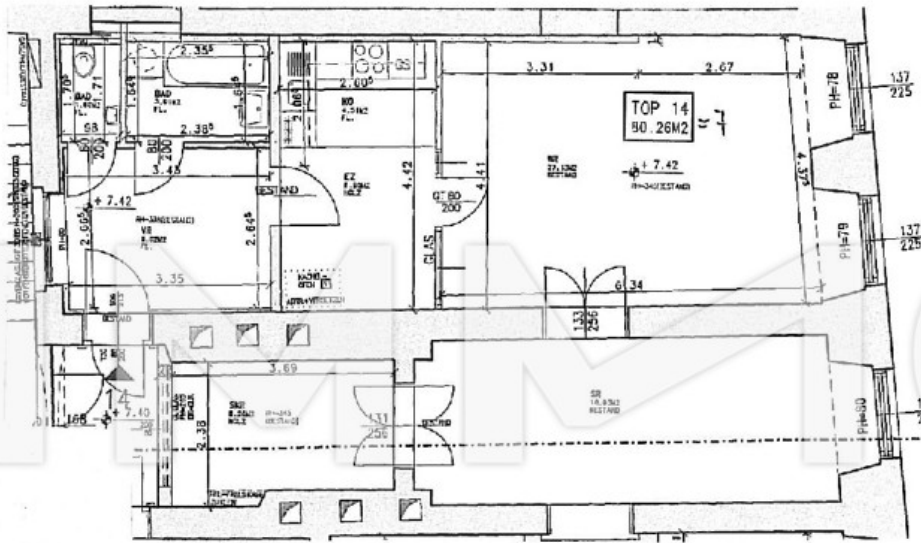
T +43 316 890 800 8254
H +43 664 6000 8254
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









CONTRACT

Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage wird diese 2,5- Zimmer Wohnung vermietet. Genießen Sie die Großzügigkeit des historischen Altbaus, gepaart mit modernen Elementen. genau das richtige für anspruchsvolle Singles und Paare. Raumprogramm: Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnraum, Schlafzimmer, Schrankraum Ausstattung: Möblierte Küche Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss Zentralheizung Fahrradabstellplatz Lage: Sackstraße 14, ca 50m zum Hauptplatz und damit im Herzen der Altstadt gelegen, bieten sich Ihnen alle Vorteile des pulsierenden Stadtlebens Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmarklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist