

**Wohnen im Stadtzentrum | Große 2,5-Zimmer-Wohnung |  
Sackstraße 14 Top 7**



20240827\_120729~2

**Objektnummer: 30815\_15**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,26 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	1.136,02 €
Kaltmiete (netto)	722,34 €
Kaltmiete	794,57 €
Betriebskosten:	171,77 €
Heizkosten:	127,08 €

## Ihr Ansprechpartner



### Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254  
H +43 664 6000 8254  
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage wird diese 2,5- Zimmer Wohnung vermietet. Genießen Sie die Großzügigkeit des historischen Altbaus, gepaart mit modernen Elementen. genau das richtige für anspruchsvolle Singles und Paare. Raumprogramm: Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnraum, Schlafzimmer, Schrankraum Ausstattung: Möblierte Küche Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss Zentralheizung Fahrradabstellplatz Lage: Sackstraße 14, ca 50m zum Hauptplatz und damit im Herzen der Altstadt gelegen, bieten sich Ihnen alle Vorteile des pulsierenden Stadtlebens Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmarklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist