

Familienidylle in Köflach



Objektnummer: 5522

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1936
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	168,00 m ²
Heizwärmebedarf:	92,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423

H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



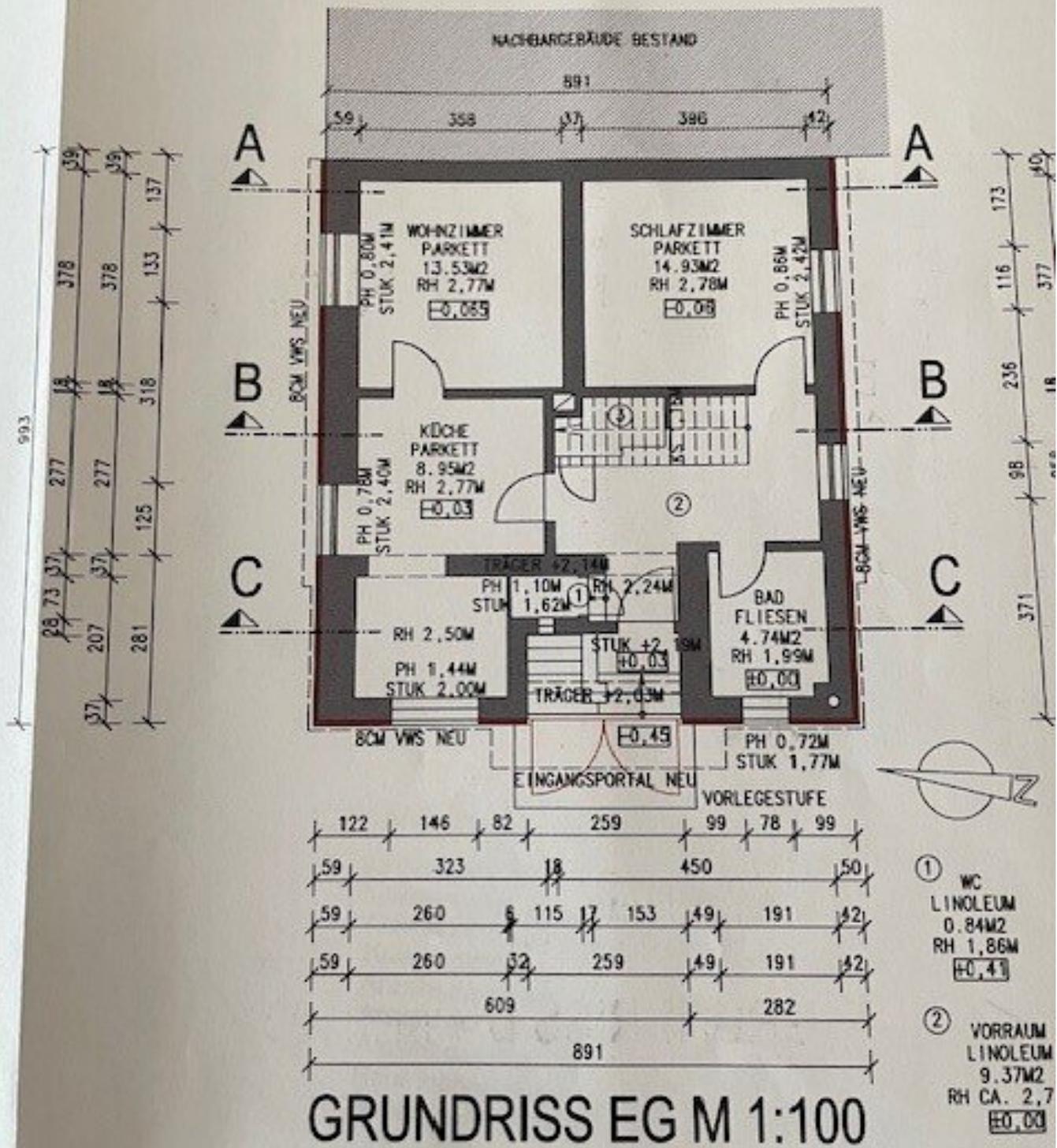
termin zur



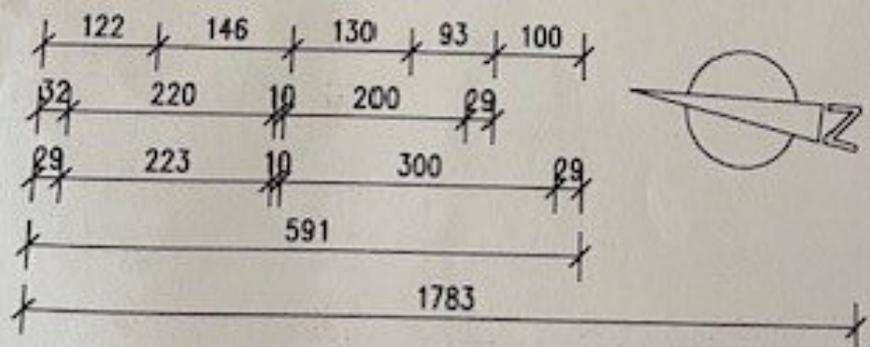
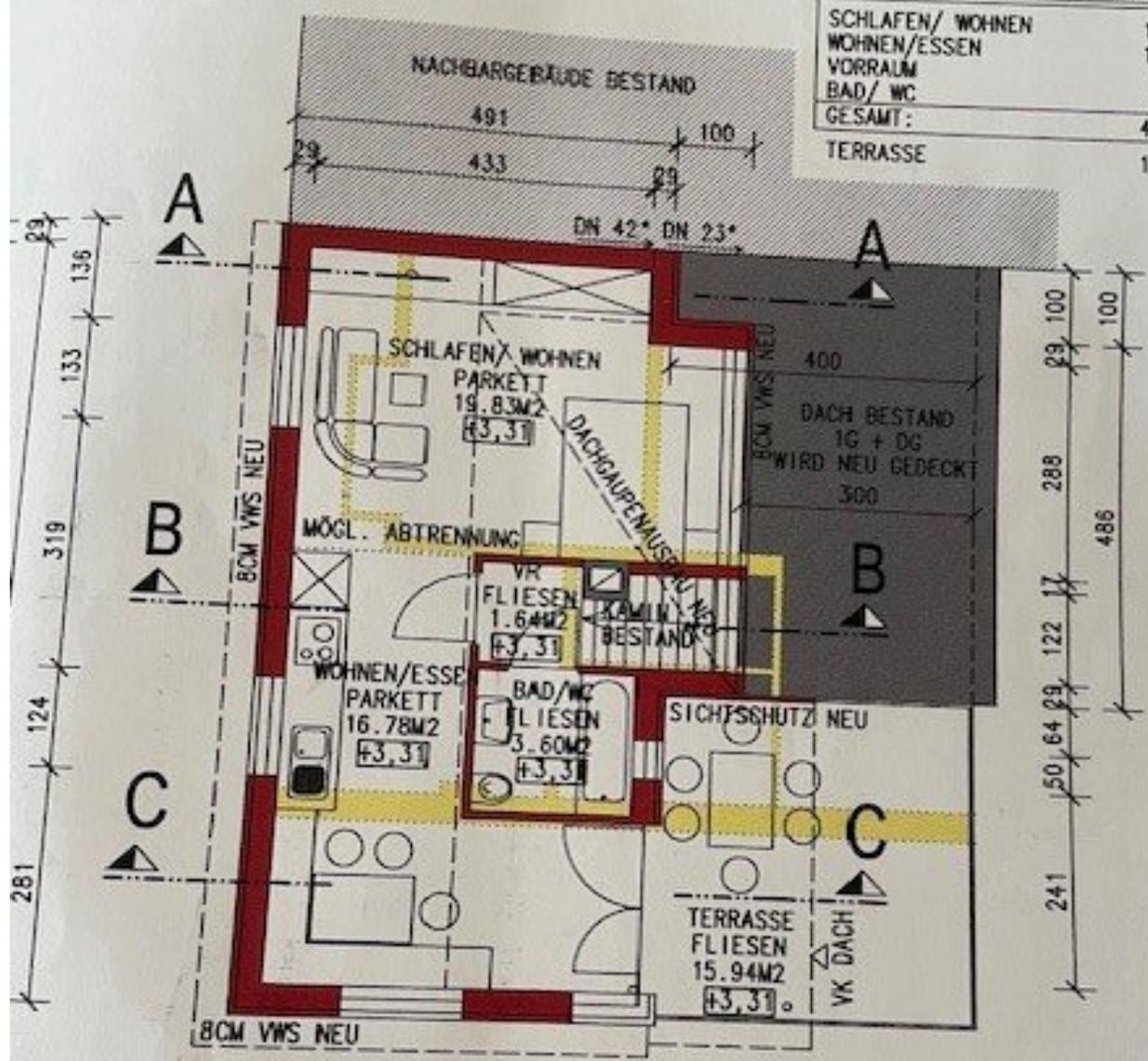






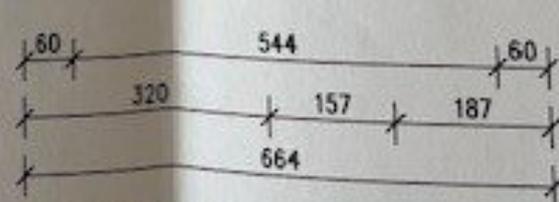
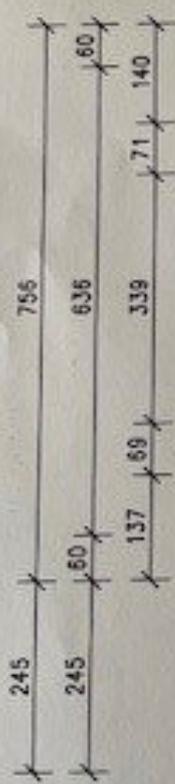
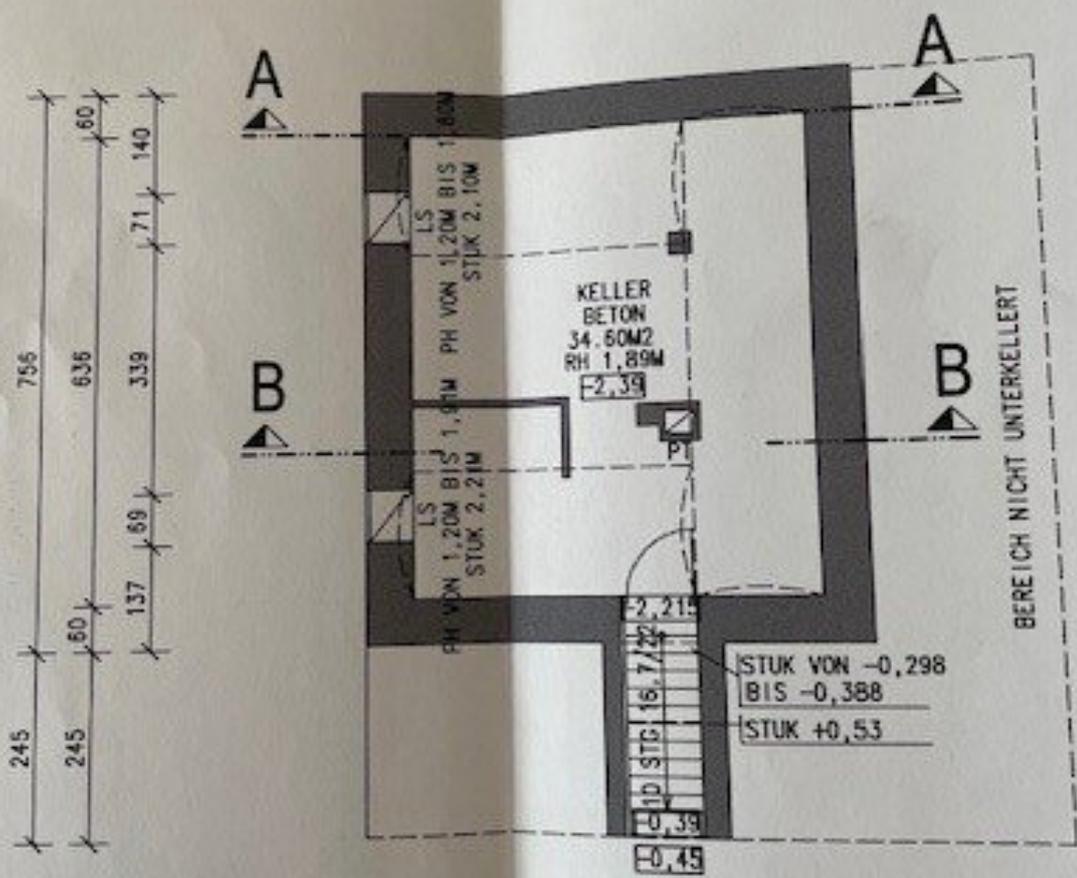


NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG DG:	
SCHLAFEN/ WOHNEN	19,83M ²
WOHNEN/ESSEN	16,78M ²
VORRAUM	1,64M ²
BAD/ WC	3,60M ²
GESAMT:	41,85M ²
TERRASSE	15,85M ²



GRUNDRISS DG M 1:100
 NUTZFLÄCHE DG = 41,85 M²

SCHNITT A-A M 1:100



GRUNDRISS KG M 1:100

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus 100 m² perfekt für Familien oder Paare geeignet.

Das Haus wurde ursprünglich in den 1930-er Jahren errichtet, im Jahr 2011 bekam es einen neuen Schliff und wurde praktisch, zumindest im Obergeschoss generalsaniert.

Der Ausblick vom Haus aus ist einfach herrlich - genießen Sie den Blick auf die Stadt und die umliegende grüne Landschaft.

Das Erdgeschoß verfügt über 2 Zimmer, eine Wohnküche mit gemütlicher Eßecke, sowie Bad und WC.

Das Obergeschoß besteht aus 2 Räumen, Bad/WC. Ein Highlight ist die Terrasse im Obergeschoß, auf der Sie die Sonne und den herrlichen Ausblick genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls optimal - sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. In der Nähe befinden sich auch wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei. Hier werden Sie nichts vermissen und können alles bequem zu Fuß erreichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap