

## Starter- oder Singlewohnung im Zentrum



Küche\_Wohnzimmer

**Objektnummer: 0004004869**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4724 Neukirchen am Walde
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 86,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,52
<b>Gesamtmiete</b>	459,93 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	286,30 €
<b>Kaltmiete</b>	414,71 €
<b>Betriebskosten:</b>	90,91 €
<b>Heizkosten:</b>	37,50 €

## Ihr Ansprechpartner



### Barbara Ecker

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8091

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese kleine, gemütliche 35 m<sup>2</sup> Wohnung im 1. OG befindet sich im Zentrum von Neukirchen am Walde und ist ideal für Singles, Pendler oder Paare.

Sie teilt sich in eine Küche mit Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und einem kleinen Kellerabteil auf.

Nicht barrierefrei.

Sofort verfügbar.

Provisionsfrei für Mieter!