

## Baugrundstück mit Altbestand in Zell am See



Blick Richtung Kitzsteinhorn

**Objektnummer: 0003002577**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Kaufpreis:</b>	1.052.300,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Unterberger**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226

H +43 664 4100814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft ist bis auf Elektrizität aufgeschlossen und befindet sich im HQ100 Hinweisbereich.

Im westlichen Bereich der Nelkengasse wurden von der Stadtgemeinde als Bebauungsgrundlage eine GFZ 0,4 und 2 Vollgeschosse festgelegt.

Für rechtsverbindliche Bebauungsgrundlagen für einen Neubau ist ein Ansuchen auf Abänderung der Bauplatzerklärung erforderlich!

Im Zuge einer Bauplatzerklärung kann es zu einer Grundabtretung an die Gemeinde entlang der Verkehrsfläche Nelkengasse kommen.

Das um 1970 errichtete Objekt ist abbruchreif!