

Günstige 1-Zimmerwohnung - hohe Wände, niedrige Kosten



Eigentumswohnung Annenstraße Graz-10

Objektnummer: O2100163171

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Annenstraße 66
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1951
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	20,00 m ²
Gesamtfläche:	20,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	79.000,00 €
Betriebskosten:	57,51 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler











Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem kompakten, aber gemütlichen Zuhause in Graz? Dann könnte diese 20m² Wohnung in der Annenstraße 66 genau das Richtige für Sie sein. Der Boden wurde neu verlegt und die Wände erstrahlen nach einem frischen Anstrich. Die beeindruckende Raumhöhe von 3,35 Metern verleiht der Wohnung ein großzügiges Gefühl und lässt diese größer erscheinen.

In dieser gut durchdachten Wohnung erwartet Sie ein Wohn-Schlafbereich mit ausreichend Platz für Ihr komfortables Bett sowie eine gemütliche Sitzecke. Die funktionale Kochnische ist ideal für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten geeignet. Das separate Badezimmer mit WC bietet Ihnen die gewünschte Privatsphäre und Bequemlichkeit.

Ein großer Vorteil dieser Wohnung ist der eigene Raum für Ihre Waschmaschine, welcher sich im Keller befindet.

Die minimalen monatlichen Betriebskosten sind ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung. Sie können Ihre Ausgaben in den Griff bekommen und gleichzeitig ein behagliches Zuhause genießen.

Perfekt für Singles, Pendler und Geschäftsreisende

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Singles, Pendler oder Geschäftsreisende, die häufig in Graz zu tun haben und die Annehmlichkeiten eines eigenen Zuhauses schätzen. Die zentrale Lage in der Annenstraße bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses gemütliche Kleinod zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese Wohnung in Graz zu entdecken. Sie werden sich auf Anhieb wohlfühlen!

Kostenangaben zzgl. Strom- & Heizkosten (bisher ca. € 55,- inkl. 20% MwSt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Wichtiger Hinweis!

Die Wohnung ist bis zum November 2027 vermietet und könnte Ihnen bis dorthin zur Eigennutzung oder als Anlage dienen! Es wird ausdrücklich ersucht, von unangemeldeten Besuchen Abstand zu nehmen!

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.