

Sonnige und einladende 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Unterpremstätten



Eigentumswohnung - Unterpremstätten-11

Objektnummer: O2100163173

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 159
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Unterpremstätten
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	389.990,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

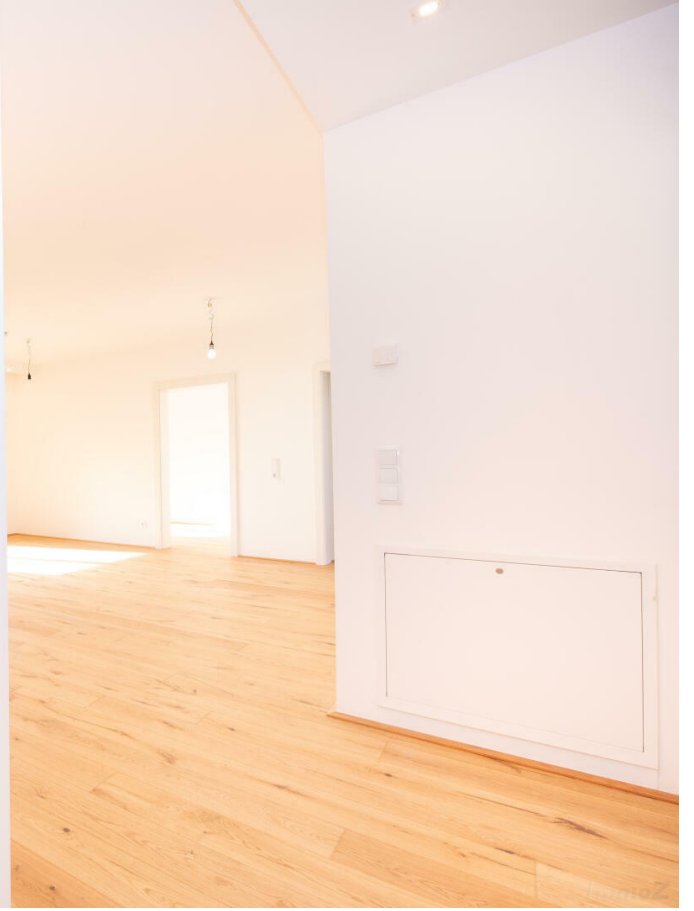
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler













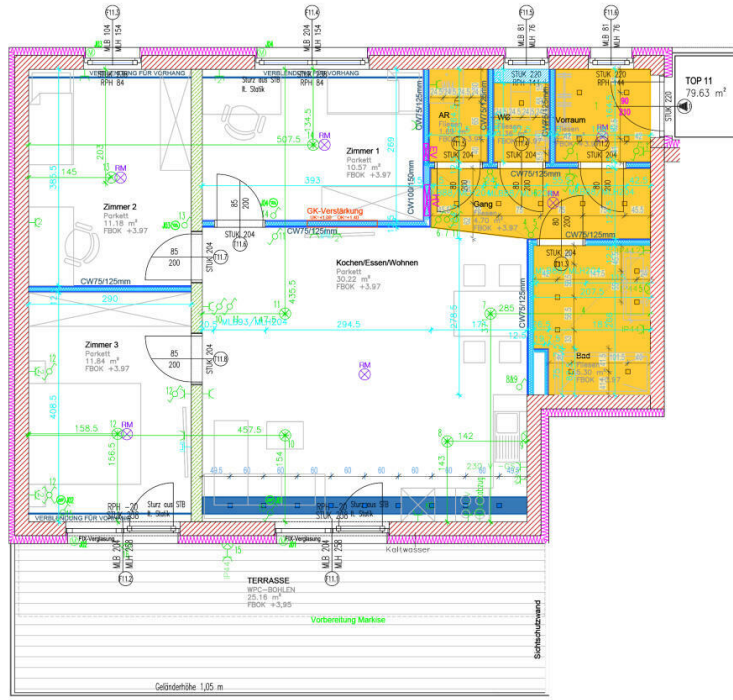








Grundriss



Objektbeschreibung

Diese exquisite Wohnung erstreckt sich über großzügige 80 m² Wohnfläche und beeindruckt durch ihre erstklassige Lage im Herzen von Unterpremstätten. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertigen Parkett- und Fliesenböden schafft sie eine warme und einladende Atmosphäre.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie durch einen einladenden Eingangsbereich in einen kurzen Flur, der nahtlos in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich übergeht. Große Terrassentüren durchfluten den Raum mit Tageslicht und bieten direkten Zugang zur Außenterrasse. Ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie zwei weitere Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten wie ein Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Elektrische Raffstores sorgen für optimale Lichtverhältnisse und Privatsphäre.

Das Badezimmer ist bereits mit hochwertigen Badmöbeln ausgestattet und besticht durch modernes Design der Sanitäranlagen.

Ein praktischer Abstellraum und ein Badezimmer mit Wanne und Dusche vervollständigen das Raumangebot. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates WC.

Zum Angebot gehören außerdem zwei Parkplätze und ein geräumiger Kellerersatzraum. Eine umweltfreundliche Wärmepumpe in Kombination mit Fußbodenheizung gewährleistet eine effiziente und günstige Beheizung.

Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von dieser einzigartigen Traumwohnung zu überzeugen!

Kosteninformation

Bei den angeführten Betriebskosten handelt es sich um Schätzwerte (Erstbezugswohnung). Kostenangaben zzgl. Strom- und Heizkosten. Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

*Kaufpreisangabe inkl. Kaufnebenkosten-Information:

Voraussetzungen: Ersteigentum, Vertragserrichtung über die Kanzlei Aspida (Graz)

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.